



ECOlogica URBO DOO

ул. Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац,
тел: +381 (0) 34 337 199, факс: +381 (0) 34 337 237
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com



ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

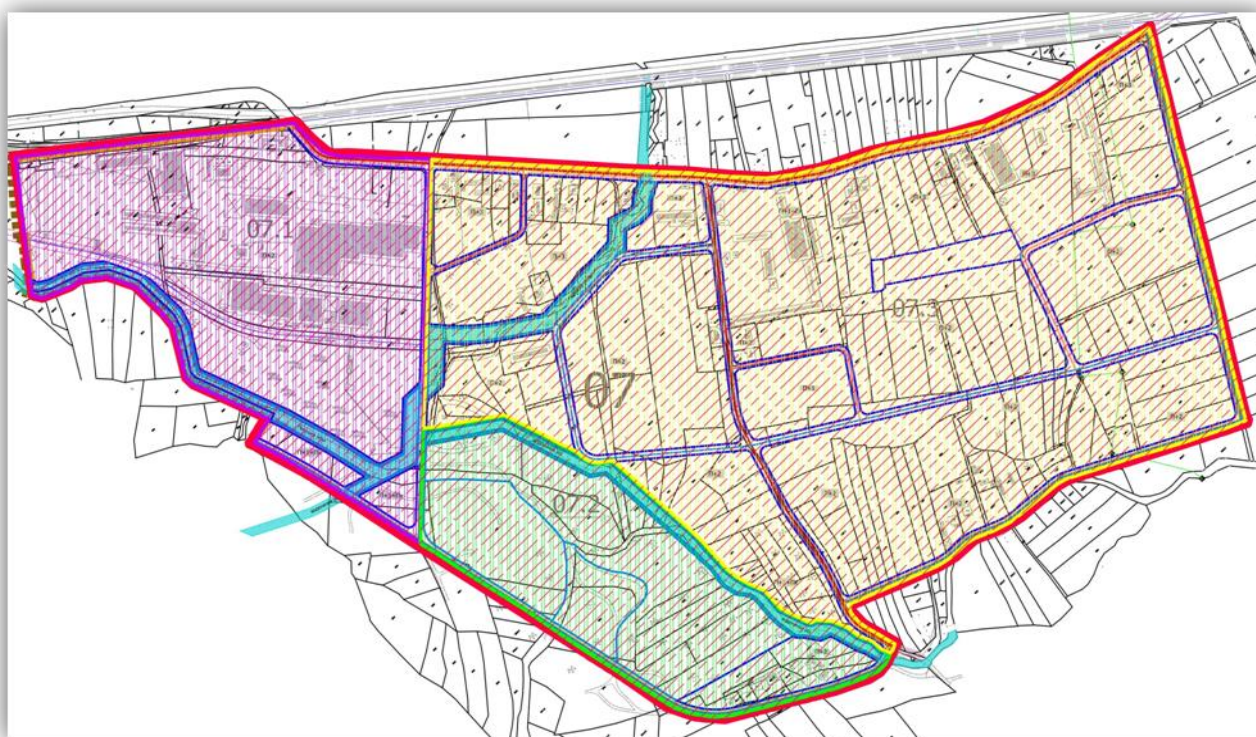
19.11.2019.



ИЗВЕШТАЈ

О

СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ



Крагујевац, децембар 2019. године

<p>НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p>	<p>ОПШТИНА КУЧЕВО</p> <p>Одељење за урбанизам и грађевинарство</p> <p>Кучево Ул. Светог Саве бр. 76</p>	
---	--	--

<p>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p>	<p>ECOlogica URBO DOO</p> <p>Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 3/1</p>	
<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>Евица Рајић, директор</p>	

<p>РАДНИ ТИМ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
	<p>Невена Јањовић, дипл. просторни планер</p>	
	<p>Светлана Ђоковић, дипл. еколог</p>	
	<p>Сања Андрејић, мастер еколог</p>	
	<p>Звездана Новаковић, мастер инж. технологије</p>	
	<p>Невена Зубић, мастер хемичар</p>	

Садржај:

Увод	1
1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину	3
1.1. Правни и плански основ Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву на животну средину	4
1.1.1. Садржај и циљеви Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву	5
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	8
1.1.3. Хијерархијски однос са плановима вишег реда – планска усклађеност	11
1.2. Приказ стања животне средине на подручју Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву	14
1.2.1. Приказ постојећег стања са аспекта геоморфолошких, хидрографских, геолошких и хидрогеолошких карактеристика терена	14
1.2.3. Приказ сеизмичности терена	16
1.2.5. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких параметара	17
1.2.7. Природна добра	17
1.2.7. Културна доба	17
1.3. Приказ стања инфраструктурне опремљености у обухвату Плана	17
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	17
1.3.2. Водоводна мрежа	17
1.3.3. Канализациона мрежа	18
1.3.4. Електроенергетска мрежа	18
1.3.5. Управљање отпадом	18
1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима	19
1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана	20
1.6. Приказ варијантних решења Плана	21
1.6.1. Приказ варијантног решења заштите животне средине у Плану	23
1.6.2. Приказ варијантног решења не реализовања Плана	24
1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	24
1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама, предузећима и имаоцима јавних овлашћења	25
2.0. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана на животну средину	26
2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву	26
2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву	27
2.3. Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину	28
3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину	29
3.1. Еколошка валоризација подручја Плана	29
3.2. Еколошка компензација	32
3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину	33
3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину	37
3.4.1. Заштита вода	38
3.4.2. Заштита ваздуха	41
3.4.3. Заштита земљишта	43

3.4.4. Заштита природе	45
3.4.5. Заштита од буке и вибрације	46
3.4.6. Управљање отпадом	47
3.4.7. Мере заштите од удеса и удесних ситуација	51
4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое	53
5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)	54
5.1. Права и обавезе надлежних органа	55
5.2. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја	56
6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја	57
7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана	58
8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину	59
9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја	60

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007

Дана, 17.09.2007 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 261095878413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Уписује се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Уписује се:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1**

Страна 1 од 2



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.



Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





 5000167282832	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Крагујевац-град

Место Крагујевац, Крагујевац-град

Улица Саве Ковачевића

Број и слово 3/1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 09.11.2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 11.12.2019. године у 12:32:27 часова

Страна 1 од 3



Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104733275

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000451212-75
360-0000000010011-37
220-0000000064888-10
340-0000010032891-66
160-0000000536986-94
160-0053900024920-76
340-0000011020124-68
370-0000000023759-53

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Евица Презиме Рајић
ЈМБГ 2610958787413
Функција Директор
Ограничење не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Евица Рајић

ЈМБГ 2610958787413

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
19.750,00 RSD

09.11.2006

износ(%)

Сувласништво удела од 100,000000000000

Дана 11.12.2019. године у 12:32:27 часова

Страна 2 од 3



Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
19.750,00 RSD

09.11.2006

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 11.12.2019. године у 12:32:27 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018) дефинисана је Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, а Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, дефинисана је обавеза процене утицаја стратешког карактера планираних измена у границама планског документа на животну и друштвену средину.

У складу са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018), приступило се изради Извештаја о Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана на животну средину.

Подручје процене стратешких утицаја на животну средину се односи на постојећи плански документ, односно дефинисану „Индустријску зону“ и зону потенцијалних утицаја обухвата плана на непосредно и шире окружење.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву представља механизам којим се мора обезбедити рационална и еколошки прихватљива намене површина, избор делатности и начин организације просторне целине, све у функцији одрживог коришћења простора у границама планског документа и обезбеђивања заштите животне и друштвене средине.

Процес вредновања простора, предмета стратешке процене утицаја, са аспеката потенцијала и ограничења, спроведен је у фази припреме Измене и допуне Плана, односно доношењем Одлуке о потреби израде Стратешке процене утицаја, дефинисане су и претходне мере превенције и предострожности за поступак планирања, односно извршено је детаљно еколошко вредновање постојећег стања и ограничавајућих услова за даље планирање развоја предметне просторне целине.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, представља процес који омогућава и обезбеђује сагледавање могућих значајних утицаја на животну и друштвену средину постојећег и планираног стања у простору. Резултат еколошког вредновања постојећег стања у простору представља подлогу за предлагање могућих намена, делатности и варијантних решења, уз обавезне услове и мере којима ће заштита животне средине и социолошки аспекти бити остварени и обезбеђени на оптималан, рационалан и прихватљив начин.

Поступак процене утицаја планова и програма на животну средину и израда Извештаја о стратешкој процени плана на животну средину је дефинисан Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) при изради планског документа и интегрисање мера заштите природних вредности, животне средине и здравља локалног становништва у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине за реализацију могућих пројеката и пратећих садржаја. Стратешка процена се ради истовремено са израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања и имплементације Плана.

Стратешка процене утицаја и процена могућих стратешких утицаја на медијуме животне средине, здравље становништва, природне и предеоно-пејзажне вредности простора у границама Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, непосредног и ширег окружења обухвата:

- анализу природних карактеристика просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу постојећег стања медијума животне средине предметне зоне (анализа базе података о стању и квалитету ваздуха, површинских и подземних вода, буке, управљању отпадом), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине);
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења и осталих релевантних институционалних услова и захтева;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чиниоца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, институцијама, имаоцима јавних овлашћења о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке за измену и допуну планског документа за реализацију индустријске зоне при постојећим ограничењима и утицајима на животну и друштвену средину и могућим избором пројекта, односно делатности, технологија и пратећих садржаја у просторној целини ограничених еколошких капацитета;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање и реализацију нових садржаја на животну и друштвену средину;
- дефинисање стратешких смерница у поступку имплементације Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву;
- учешће јавности (стручне, остале јавности и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја Измене и допуна Плана на животну средину;
- анализу захтева заинтересоване јавности;
- дефинисање смерница и мера којима се могу спречити, смањити или отклонити негативни утицаји на животну средину у раним фазама процеса одлучивања;
- дефинисање мера потенцијалне еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације еколошки прихватљивих пројекта, делатности, технологија и пратећих садржаја на принципима одрживог развоја (еколошка валоризација простора).

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву је процес који ће обезбедити:

- приказ постојећих утицаја и утицаја планиране намене, планираног коришћења и уређења простора на стање природних и друштвених вредности и укупног капацитета животне средине у границама планског документа и зонама утицаја;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера у Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву
- поштовање смерница и примену мера заштите животне и друштвене средине у поступку имплементације измењеног и допуњеног Плана и реализације планиране намене простора.

Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, заснован је на:

- **начелу одрживог развоја** – односно разматрању и укључивању битних аспеката животне и друштвене средине, природних вредности, медијума животне средине и створених вредности у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја измене Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности** – које представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и имаоца јавних овлашћења у циљу унапређења стања и одрживог коришћење простора;
- **начелу предострожности** – или пажљивом планирању намене простора у функцији заштите и одрживом коришћењу простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** – односно усвајања и примени обавезујућих општих смерница заштите животне средине и посебних мера заштите медијума животне средине и здравља становништва из Просторног плана Републике Србије, Просторног плана општине Кучево и Плана генералне регулације насеља Кучево као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације надлежних и заинтересованих органа у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана и исхођовање сагласности на Стратешку процену, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
- **начелу јавности** – као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о Изменама и допунама Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта измене и допуне Плана и доношење (усвајање) Измене и допуне Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

1.1. Правни и плански основ Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву на животну средину

Правни основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву и Стратешке процене утицаја Плана на животну средину чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/15);
- Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2018- др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву („Службени лист општине Кучево”, бр. 20/2018);
- Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву („Службени лист општине Кучево”, бр. 20/2018).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву је Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево (Службени гласник општине општине Кучево, бр. 10/19).

Као основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву (Извештај о стратешкој процени утицаја) од значаја је следећа просторно планска и урбанистичка документација и подаци:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево”, бр.15/17) и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Измена и допуна Планагенералне регулације за насељено место Кучево („Сл. гласник општине општине Кучево”, бр. 10/19) и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Услови надлежних институција, органа и предузећа, имаоца јавних овлашћења, од значаја за израду планског документа и стратешку процену могућих капацитета у простору:

- Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 020-2640/2 од 17.09.2019. године;
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, Услови бр. 283/2-2019 од 04.09.2019. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав”, Услови бр. 8424/1 од 08.10.2019. године;
- „Електромрежа Србије” А.Д. Београд, Услови бр. 130.00-UTD-003-1134/2019-002 од 11.09.2019. године;
- ЕПС Дистрибуција, Услови бр. 8В.0.00-274637/2 од 19.09.2019. године;
- Јавно предузеће „СРБИЈАГАС”, Услови бр. 07-07/22328 од 17.09.2019. године;
- Телеком Србија, Услови бр. 395226/3-2019 од 06.09.2019. године;

- Републички хидрометеоролошки завод, Одговор бр. 922-3-87/2019 од 06.09.2019. године.

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (Извештаја о стратешкој процени утицаја), вредновање простора са аспекта еколошке прихватљивости планираних намена, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое и мера за заштиту природних вредности и чинилаца животне средине (ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода), квалитета живота локалног становништва и животне средине, поштована је следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 36/58);
- Закон о заштити природе („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16 и 95/18);
- Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 112/15);
- Закон о шумама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС” бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС” бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 11/09, 20/15 и 87/18);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 92/11 и 93/12).

1.1.1. Садржај и циљеви Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

Садржај Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС ,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ
1. ОПШТИ ДЕО
1.1. Правни и плански основ за израду плана
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана
1.3. Опис обухвата плана
1.4. Опис постојећег стања
1.4.1. Положај и природне карактеристике подручја
Положај и природне карактеристике подручја
1.4.2. Стечене карактеристике подручја
1.4.3. Постојећа намена површина и објеката

1.4.4. Ограничења за коришћење простора
1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
1.6. Зеленило
1.7. Оцена катастарских подлога за израду плана
1.8. Преглед предходних услова и података издатих од стране надлежних институција
2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
2.1. Планирана концепција простора и подела на урбанистичке блокове
2.1.1. Просторна, функционална и визуелна концепција подручја плана са окружењем
2.1.2. Подела подручја на карактеристичне урбанистичке блокове
2.2. Планирана намена површина и објеката и могућност компатибилних намена
2.3. Биланси површина
2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене
2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене
2.4.2. Услови за уређење јавних саобраћајних површина
2.4.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе
2.4.4. Услови за уређење зелених површина
2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта
2.6. Услови и мере заштите
2.6.1. Услови и мере заштите природе и природних добара
2.6.2. Услови и мере заштите животне средине
2.6.3. Услови и мере заштите од пожара
2.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода
2.6.5. Сеизмика
2.6.6. Услови и мере заштите од ратних дејстава
2.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
2.8. Мере енергетске ефикасности објеката
2.9. Управљање отпадом
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације, урбанистичко-архитектонског конкурса и Пројекта пејзажно-архитектонског уређења
3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу
3.2.1. Општи услови парцелације
3.2.2. Општи услови регулације
3.3 Правила грађења по урбанистичким блоковима
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
4.1. Изградња у складу са одредбама плана
4.3. Графички прилози
4.4.Ступање на снагу плана

У поступку израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву дефинисани су циљеви.

С обзиром на карактер овог простора, као индустријске зоне коју карактерише мала изграђеност са местимично изграђеним производно - прерађивачким комплексима и стамбеним објектима са пословањем, планирање је усмерено на унапређење постојећих намена и увођења недостајућих и других компатибилних намена, функционално примерених значају овог простора.

Циљеви произилазе из одредби Плана вишег реда, где је планирана изградња новог и обнова постојећег грађевинског фонда, изградња површина планираних за индустрију и привреду, као и за омогућавање изградње објеката комерцијалних делатности и пословања и површина и објеката за комуналне услуге, службе и делатности.

Израда Плана представља основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта и површина јавне намене, уређење простора и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Основни циљеви израде Плана, односно планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива и решавање уочених проблема,
- рационално коришћење земљишта и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- заштита простора и повећање енергетске ефикасности.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника кроз унапређење планираних намена.

Циљ Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, је потреба да се простор, предмет стратешке процене утицаја, еколошки вреднује, уреди, заштити и користи у складу са еколошким критеријумима одрживог коришћења и заштите животне и друштвене средине.

С тим у вези, поступак стратешке процене утицаја планских решења и избор најбоље понуђене варијанте планског документа, врши се паралелно са фазама планирања прописаних Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

1.1.1.1. Обухват Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

Границом Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, односно Стратешке процене утицаја планског документа обухваћен је простор на подручју КО Поповац и КО Кучево, површине око 56 ha.

Граница планског документа почиње у северном делу обухвата код кп. бр. 5842/3 КО Кучево, обухватајући исту и иде према југоистоку, пресецајући кп. бр. 5837/1, односно југозападном границом пруге Кучево – Мајданпек и даље пресеца кп. бр. 5842/1, 5840, 5841/1, затим поново пресеца кп. бр. 5842/1, 5837/1 и 6501 (улица Боже Димитријевића) до укрштаја железничке пруге са улицом. Граница наставља у истом правцу улицом Боже Димитријевића, пресеца кп.бр. 6501 до пресека са потоком, кп.бр. 6472/3 и даље улицом Боже Димитријевића (кп.бр. 6502) наставља према истоку до границе КО Кучево и КО

Поповац. Граница наставља према истоку кроз КО Поповац, пресецајући кп.бр. 3899/1 (улица) и кп.бр.3916 до укрштаја улице Боже Димитријевића и железничке пруге. На том месту граница се ломи према југу путем кп.бр. 2696 до укрштаја истог са путем кп.бр. 2692/2 којим се ломи према западу до границе КО Поповац и КО Кучево. Кроз КО Кучево граница наставља према западу пресецајући следеће кп.бр. 5958/1, 5958/2, 5959/1, 5960/1, 5962, 5997, 5998, 6000, 6001/1, 6001/2, 6002, поново 5962, 6007, 6011, 6012, 6016, 6017, 6019, 6020/3, 6021 и 6022, до Улице Лазарева, кп.бр.6047. Затим се граница том улицом ломи према југу до места где се ломи према западу, пресецајући следеће кп.бр. 6023, 6474/2 (поток), 5921, 5916/7, 5916/4, 5916/8, 5916/3, па скреће према северу пресецајући кп.бр. 5914/1, 5913/1, 5912, 5910, 5909, 5904, 5892/2, 5892/1, 5893, 5891, 5890, 5889, 5888 и 5887, одакле се граница ломи према истоку до потока, к.кп.бр.6474/2. Тим потоком граница се поново ломи према северу све до кп.бр. 5839/3, пресецајући кп.бр.5872, па се ломи према североистоку, пресецајући кп.бр. 5839/3, 5842/2 и 5837/1, до места одакле је и почела.

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

Просторно, предмет анализе и процене стратешких утицаја на животну средину је простор еколошке целине „Индустријска зона“ у обухвату ПГР-а дефинисана као Радна зона VI, источно од градског центра, на територији КО Поповац и КО Кучево.

У постојећем стању, у обухвату планског документа „Индустријска зона“ у Кучеву, Радна зона VI, представља зону претежно конфликтних намена на блиском простору: комплекс „Шик“ са објектима не дефинисаних намена, локација прераде камена, деградиране локације од експлоатације песка и шљунка, сметлиште „Јаруга“, производни погоно прераде дрвета, са једне стране и становање, пољопривредно земљиште и корито реке Пек, са друге стране.

Мрежу саобраћајница чине државни пут IB реда број 24 Пожаревац-Кучево-Мајданпек, државни пут IIБ реда број 107 Петровац-Кучево, а које су инкорпориране у градску мрежу и представљају примарне градске саобраћајнице оптерећене локалним и транзитним саобраћајем. Кроз Кучево пролази регионална једноколосечна неелектрифицирана пруга Пожаревац-Кучево-Мајданпек - Зајечар, са више постојећих путних прелаза у нивоу.

У обухвату Плана су затупљене зелене површине, претежно неуређене које чини самоникло аутохтоно растиње и зелене површине у приватном власништву.

На основу прелиминарне процене односа природних карактеристика, заступљених намена и створених услова у простору на површини од 56 ha, може се закључити да је апсирпциони и регенеративни капацитет животне средине угрожен као последица повремених и дуготрајних кумулативних и синергетских утицаја.

1.1.2.2. Планирана намена површина

Обзиром на карактер овог простора, као индустријске зоне коју карактерише мала изграђеност са местимично изграђеним производно - прерађивачким комплексима и стамбеним објектима са пословањем, планирање је усмерено на унапређење постојећих намена и увођења недостајућих и других компатибилних намена, функционално примерених значају овог простора.

У северном делу плана, локација постојећег индустријског комплекса је планирана за унапређење и реватилазацију.

С обзиром, да је ово подручје планирано као зона индустрије и привреде у највећем делу је и планирана ова намена. Пословање и комерцијалне делатности планиране су, делом уз улицу Боже Димитријевића, где већ у извесној мери и постоји ова делатност и у јужном делу плана, према реци Пек.

Планирано је унапређење и реватилазација сеоског и руралног становања и становања малих густина у становање средње густине у зонама у којима већ постоји становање.

Планирано је регулисање постојећих водотокова.

Планиран је наставак изградње индустријског колосека.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

2.1.2. Подела подручја на карактеристичне урбанистичке блокове

Обухват плана чини 07 - зона индустрије и привреде, која обухвата индустријско - привредну зону са северне стране реке Пек до зона "09 - становање" и "06 - Кучево - исток" на североистоку.

На основу анализе постојећег стања и сагледавања потенцијала простора за даљи развој, планираних интервенција и дефинисане намене планом вишег реда, подручје обухвата плана подељено је на 3 урбанистичке целине.

Урбанистичка целина 07.1. - Површине 12.20ха, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираном саобраћајницом са јужне стране, Посушком реком и планираном саобраћајницом, са западне стране.

детаљна намена – индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности

Индустрија и привреда подразумева површине и објекте на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим помоћним и економским површинама и објектима.

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању, у смислу канцеларијских пословних простора и/или већих простора и комплекса намењених комерцијалном пословању (пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени).

Простор ове целине је делимично реализован индустријском објектима, спратности П и пратећим објектима у функцији основне намене.

У оквиру ове целине налази се индустрија ШИК.

компатибилна намена - управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, становање средње густине (условно), пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге.

Инфраструктурна мрежа и објекти, јавне саобраћајне површине и објекти, јавне зелене површине, водне површине и објекти, остале саобраћајне површине и објекти су компатибилне са свим наменама.

Компатибилност становања средње густине у оквиру ове намене односи се само на случајеве када се површина планирана за пословање и комерцијалне делатности не наслања непосредно на површину планирану за индустрију и привреду,

Урбанистички целина 07.2. - Површине 20.70ха, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираним саобраћајницама, са јужне, западне и северозападне стране.

детаљна намена – индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности, становање средње густине, комуналне услуге, службе и делатности.

Индустрија и привреда подразумева површине и објекте на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим помоћним и економским површинама и објектима.

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању, у смислу канцеларијских пословних простора и/или већих простора и комплекса намењених комерцијалном пословању (пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени.

Становање средње густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима између 40 и 100 ст/ха уз могуће одступање од 10% (стамбени објекти, као и помоћни и економски објекти у функцији становања).

Комуналне услуге, службе и делатности у овој урбанистичкој целини подразумева кванташку и сточну пијацу.

компатибилна намена - управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, становање средње густине (условно), пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге, бразовање и култура, здравство, спорт и рекреација, рурално и сеоско становање, становање ниске густине, мешовите намене, туризам и угоститељство.

Инфраструктурна мрежа и објекти, јавне саобраћајне површине и објекти, јавне зелене површине, водне површине и објекти, остале саобраћајне површине и објекти су компатибилне са свим наменама.

За изградњу индустријских и привредних површина и објеката обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину.

Урбанистички целина 07.3. - Површине 23.10ха, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираном саобраћајницом, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираним саобраћајницама, са јужне, западне и северозападне стране.

детаљна намена – индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности, становање средње густине, комуналне услуге, службе и делатности.

Индустрија и привреда подразумева површине и објекте на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим помоћним и економским површинама и објектима.

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању, у смислу канцеларијских пословних простора и/или већих простора и комплекса намењених комерцијалном пословању (пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени.

Становање средње густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима између 40 и 100 ст/ха уз могуће одступање од 10% (стамбени објекти, као и помоћни и економски објекти у функцији становања).

Комуналне услуге, службе и делатности у овој урбанистичкој целини подразумевају ватрогасну станицу.

компатибилна намена - управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, становање средње густине (условно), пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге, бразовање и култура, здравство, спорт и рекреација, рурално и сеоско становање, становање ниске густине, мешовите намене, туризам и угоститељство.

Инфраструктурна мрежа и објекти, јавне саобраћајне површине и објекти, јавне зелене површине, водне површине и објекти, остале саобраћајне површине и објекти су компатибилне са свим наменама.

За изградњу индустријских и привредних површина и објеката обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину

1.1.2.3. Биланс планиране намене површина

Табела бр. 1: Биланс планиране намене површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
индустрија и привреда	8.50	15.20	29.55	52.70
комерцијалне делатности и пословање	4.60	8.20	10.90	19.50
становање (рурално и сеоско)	3.80	6.70	-	-
становање (ниске густине)	1.50	2.60	-	-
становање (средње густине)	-	-	7.60	13.60
комуналне услуге, службе и делатности	2.90	5.20	1.00	1.70
неизграђене површине (пољопривредне, експлоатација песка, неуређене површине, шуме и ливаде)	31.60	56.40	-	-
заштитно зеленило	-	-	0.70	1.25
водене површине	0.9	1.60	2.50	4.50
саобраћајнице	2.20	4.10	3.75	6.75
УКУПНО	56.00	100	56.00	100

1.1.3. Хијерархијски однос са плановима вишег реда – планска усклађеност

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву је Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Службени гласник општине општине Кучево“, бр. 10/19).

Као основ и еколошке смернице за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (Извештаја о стратешкој процени утицаја) од значаја је следећа просторно планска и урбанистичка документација и подаци:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр.15/17) и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;

- Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Сл. гласник општине општине Кучево“, бр. 10/19) и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја пре свега, за опште циљеве и смернице заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине (ваздуха, воде, земљишта);
- одрживо коришћење природних ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године, односи се на заштиту природних ресурса, изузетно пажљиво коришћење и у потпуности обезбеђен систем заштите, пре свега заштите од загађења и непланског коришћења.

Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- одрживо коришћење природних добара и заштита предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора;
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр.15/17) и Извештај о Стратешкој процени утицаја са дефинисаним општим циљевима заштите животне средине:

- обезбеђивање задовољавајућег квалитета ваздуха на подручју општине Кучево;
- очување квалитета воде у површинским водотоцима у складу са захтеваном класом;
- омогућавање уредног снабдевања квалитетном водом за пиће;
- умањење ефеката ерозије на квалитет земљишта;
- умањење ефеката експлоатације природних ресурса на земљиште;
- заштита и очување квалитета пољопривредног земљишта;
- смањење нивоа буке и вибрација у угроженим зонама;
- успостављање система управљања свим врстама отпада на територији општине Кучево;
- обезбеђивање прикупљања отпада у руралним подручјима;
- заштита, очување, презентација и одрживо коришћење природних добара на подручју плана;
- очување и унапређење предеоних елемената.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне просторног Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево:

- смањење емисије загађујућих материја у атмосферу;

- унапређење енергетске ефикасности и примена еколошки прихватљивих енергената;
- смањење изложености становништва загађеном ваздуху;
- заштита подземних и унапређење квалитета површинских вода и спровођење мониторинга на рекама;
- обезбеђивање задовољавајућег квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у циљу повезивања свих већих постојећих потенцијалних загађивача;
- повезивање што већег броја домаћинстава на канализациону и водоводну мрежу;
- ревитализација, ремедијацију и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама и зонама;
- уклањање историјског загађења са угрожених локација;
- смањење коришћења биохемијских средстава у пољопривреди;
- заштита и очување пољопривредног земљишног фонда забраном изградње на пољопривредном земљишту I и II класе већ њено усмеравање на земљиште лошије бонитетне класе;
- валоризовање, унапређење, очување и заштита постојећих природних елемената у простору;
- повећање површина покривених системом за наводњавање;
- смањење нивоа буке у стамбеним насељима;
- успостављање мониторинга буке на планском подручју;
- изградња регионалне депоније;
- изградња трансфер станице на територији општине Кучево;
- решавање питања депоновања чврстог отпада у складу са законском регулативом;
- рекултивација и ревитализација свих угрожених локалитета, санација и уклањање дивљих депонија;
- пошумљавање свих површина под већим нагибом, приобаља већих водотока, локалитета и зона угрожених јачом ерозијом;
- одржавање постојећих површина под заштитом;
- очување биодиверзитета.

Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Сл. гласник општине општине Кучево“, бр. 10/19) и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину, са дефинисаним општим циљевима заштите животне средине:

- очување постојећих природних вредности простора, што ће се постићи контролисаном изградњом и уређењем простора кроз поштовање правила уређења и изградње објеката;
- рационално коришћење природних ресурса и енергије;
- имплементација стратешких опредељења дефинисаних Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019 год.;
- изградња недостајуће канализационе инфраструктуре и заштита и унапређење квалитета површинских вода до нивоа прописаних класа квалитета;
- очување, уређење и заштита система зелених површина на планском подручју;
- предупређење емисија штетних материја у ваздух и смањење емисије буке из саобраћаја;
- спречавање појава инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
- повећање обим инвестиција за заштиту животне средине и развој система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке);
- побољшати информисање и обуку становништва за заштиту животне средине и обезбедити учешће јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Посебни циљеви заштите животне средине планског подручја произлазе из анализе стања животне средине и значајних питања, проблема, ограничења и потенцијала планског подручја, као и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу су са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно коришћење простора представља значајан потенцијал за одрживи развој. При томе се, у просторној организацији треба ослањати на следеће посебне циљеве заштите животне средине:

- заштита ваздуха од даљег загађења и побољшање квалитета ваздуха (смањење емисије полутаната, успостављање и одржавање технолошких процеса који неће узроковати загађење ваздуха на планском подручју);
- заштита вода од загађивања - обезбеђење квалитета површинских и подземних вода,
- при чему се истиче унапређење квалитета подземних вода – пречишћавање отпадних вода;
- заштита земљишта од загађења, деградације и нерационалног коришћења;
- управљање отпадом - адекватан третман чврстог отпада и отпадних вода и успостављање организованог система прикупљања и транспорта отпада;
- заштита од буке и вибрација - смањење изложености повишеном нивоу буке;
- заштита од нејонизујућег зрачења;
- заштита природних добара, живог света и биодиверзитета - очување биодиверзитета и унапређење ефикасности заштите на принципима одрживости;
- рационално коришћење природних ресурса и унапређење енергетске ефикасности;
- очување предеоних карактеристика подручја;
- заштита од удеса и елементарних непогода - смањење ризика од удеса;
- побољшање социјалних услова и стандарда живљења становништва;
- развој система мониторинга животне средине и веће инвестирање у заштиту животне средине.

1.2. Приказ стања животне средине на подручју Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

За поступак стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву коришћени су подаци о простору из постојеће просторно-планске, урбанистичке, техничке документације, остале доступне документације као базе података, али пре свега подаци добијени увидом стања на терену, евидентирањем и идентификацијом извора загађивања на анализираном подручју.

На основу увида стања на терену и података доступне документације, извршена је анализа и процена стања животне средине и процена степена угрожености здравља локалног становништва, угрожености медијума животне средине, природних вредности и еколошког капацитета простора.

Како постојеће стање представља претежно измењено стање и делимично деградиран простор, процена је да еколошки капацитет животне средине јесте нарушен, односно да представља простор са угроженим адсорпционим и регенеративним капацитетом.

Валоризацијом постојеће стања на терену закључује се да најупечатљивије елементе предела и пејзажа представља деградиран простор сметлишта „Јаруга“, комплекс „Шик“ са објектима не дефинисане намене и локацијом на којој се врши прерада камена као ограничавајући фактор и претња по животну средину.

1.2.1. Приказ постојећег стања са аспекта геоморфолошких, хидрографских, геолошких и хидрогеолошких карактеристика терена

Реализација Индустијске зоне мора бити прилагођена и усклађена са природним карактеристикама просторне целине и условима насталим у простору у претходном периоду. Из тог разлога, а на основу података из доступне документације и истарживања

спроведеним у зони сметлишта од значаја за ширу просторну целину, дат је приказ природних карактеристика од значаја за еколошку валоризацију простора.

Релјеф шире анализираног простора је сложен и врло разноврстан, а генерално се могу издвојити две видљиве геоморфолошке категорије:

- неогени басен (котлина Звижд и Ракобарски басен) и
- брдско-планински терен (Хомољске планине и Северни Кучај).

Подручје у обухвату планског документа се налази у централном делу котлине Звижд, у долини реке Пек. Хидрографски, реку Пек карактерише велики број притока. Хидролошки, реке овог подручја карактерише неравномерност прозицаја, често изражена наглим променама, присутна је и појава повећане инфилтрације површинских вода у подземље у време повишених водостаја.

Анализирано подручје карактерише врло разноврсна геолошка грађа и структурно-тектонски односи. Геолошку грађу чине стенске масе протерозојске старости, представљене метаморфитима псамитско-пелитских стена, гнасева, лептинолита и микашиста. Палеозојске стене представљене су творенама ордовицијума, кабријума и перма, црвеним пешчарима, конгломератима и глинцима, док гранитоидне стене чине гранодиорити гранитмонзонити. Стене мезозоик, односно тријаса, јуре и креде, представљене су кречњацима, лапоровитим кречњацима, пешчарима и глинцима. Неогени седименти испуњавају тектонске потлине басена Звижда, Ракобарске बारे и Раденке и то су творевине миоцена представљене глиновито-песковитим шљунковитим наслагама, пешчарима и конгломератима са појавама туфова и угља. Квартарне творевине са највећим распрострањењем алувијалних наслага песковито-шљунковитих седимената у долини Пека, терасне насlage, полувијални наноси, делувијум и ређе бигар, представљају најмлађе седименте. Седименти квартара представљени су чљунковима и песковима у основном профилу, најчешће су прекривени песковитим глинама у површинској зони. У инжењерско геолошком смислу припадају растреситим до полувезаним стенама.

Хидрогеолошки услови терена су врло специфичну, карактерише га разноврстан геолошки састав и сложени структурни склоп, што условљава врло специфичне хидрогеолошке услове, посебно у зони сметлишта „Јаруга“. У зони сметлишта „Јаруга“ заступљени су: техногени нанос (комунални изразито хетерогени отпад), шљункови из ископа, квартарни седименти (полувијални и алувијални наноси, седименти речних тераса, седименти миоцена (глине и пескови средњег миоцена, глиновити пескови горњег миоцена), седиментне креде представљене кречњачко-лапоровитим комплексом.

1.2.2.1. Приказ хидрогеолошких карактеристика терена у зони сметлишта

Зона сметлишта представља локацију високог еколошког ризика и огранишавајући фактор у даљем планирању истарживаног простора. Из тог разлога, хидрогеолошке карактеристике терена у зони сметлишта представљају важан показатељ за поступак процене утицаја стратешког карактера у границама планског документа и зони непосредног и шире просторног утицаја на животну и друштвену средину.

Зона сметлишта представља локацију високог еколошког ризика и огранишавајући фактор у даљем планирању истарживаног простора.

Терен у зони сметлишта карактеришу разноврстан геолошки састав и сложени структурни склоп што условљава специфичне хидрогеолошке услове. Акумулације подземних вода лоциране су уз алувијум реке Пек, карстификоване кречњачке масе доње креде и горње јуре и дубоке песковито-шљунковите насlage горњег миоцена.

Квартарни седименти изграђују генетске типове:

- полувијални нанос на ободним деловима алувијалне равни, глиновито-песковитог, повремено шљунковитог састава, углавном слабо водопропустан;

- алувијални нанос захвата простор на коме се налази сметлиште, кога чине прашкасто-песковити и глиновито-песковити слој из фације поводња и представљају повлату слабије водопропустну и песковито-шљунковити слој из фације корита где преовлађују шљункови, добре водопропустности и представља колектор поддземних вода;
- седименти речних тераса који изграђују некадашњи виши ниво речног тока у ободу алувијалне равни, а представљени су песковима и заглињеним шљунковима, променљиве водопропустности.

Због процене потенцијалних утицаја на животну и друштвену средину дате су карактеристике локације и непосредне зоне утицаја, а на основу постојећих података и извршених истраживања. На основу истраживања на локацији, констатовано је да алувијални нанос представља двослојну средину и да танки повлатни слој, слабије водопропустности, са аспекта заштите издани није довољан.

Водоносни слој је формиран од шљункова различите гранулације и крупнозрних пескова, у оквиру којих је формирана издан са слободним нивоом, чије се прихрањивање врши у највећој мери из реке Пек и инфилтрацијом атмосферских падавина. Дренирање издани се врши преко реке Пек, који је главни реципијен на овом простору. Пражњење издани се врши вештачки, експлоатацијом изворишта подземних вода „Млака“, непосредно низводно од зоне сметлишта и копаним бунарима за индивидуално водоснабдевање.

Режим подземних вода на изворишту водоснабдевања „Млака“, праћен на пијезометарској мрежи дефинисаног правца југоисток-северозапад, односно паралелно речном току, показује да се генерални правац струјања подземних вода не мења током времена.

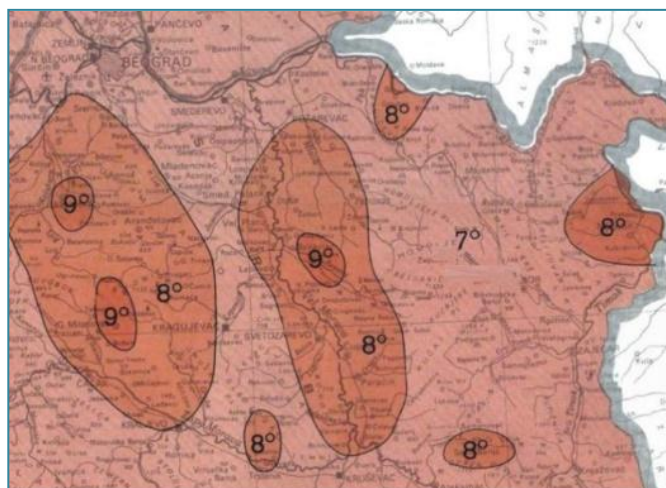
На левој обали Пека, на удаљености од око 0,5-1km низводно од подручја процене утицаја, налази се извориште водоснабдевања „Млака“. Иако је удаљеност изворишта од потенцијалне зоне ризика релативно мала, у досадашњој експлоатацији није забележен акцидент од пробоја загађења у извориште.

На основу свега напред изнетог, процена је да постојеће стање у Индустријској зони представља ризик по животну и друштвену средину, због потенцијалног директног, индиректног, краткотрајног али и дугорочних кумулативних негативних утицаја на извориште водоснабдевања, односно животну и друштвену средину.

1.2.3. Приказ сеизмичности терена

Према сеизмолошкој карти Србије, просторна целина планског подручја која је предмет процене утицаја, налази се у макросеизмичкој зони VII степена према скали MCS.

У поступку валоризације простора са аспекта сеизмолошких ограничења, при планирању и реализацији пројекта бавезно је поштовање услова сеизмичности терена.



Слика бр.1 : Приказ сеизмолошке карте Србије

1.2.5. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких параметара

Подручје општине Кучево има одлике умерено континенталне климе, са просечном количином падавина у току године од око 750 mm – највише кишних дана је у мају и јуну, а најмање у септембру и октобру. Средња годишња температура ваздуха се креће између 8,8 и 11,3⁰C – са изразито топлим летима и веома хладним зимама, односно израженом годишњом амплитудом температуре, највећа релативна влажност ваздуха је у децембру, а најмања у априлу. Од ветрова доминира југоисточни ветар у јесењим, зимским и пролећним месецима, који је сув и често јак (кошава) и нешто топлији и влажнији северозападни ветар.

1.2.7. Природна добра

Увидом у планску документацију вишег реда и увидом у Решење које је издао Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2640/2 од 17.09.2019.године, у границама Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије као ни евидентираних природних добара.

1.2.7. Културна доба

Увидом у Услове бр. 283/2-2019 од 04.09.2019. године које је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, у оквиру граница Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву нема утврђених непокретних културних добара.

У оквиру граница плана налазе се добра која уживају претходну заштиту:

- Кућа и кош у ул. Боже Димитријевића бр.12/1, на кп. бр. 6080;
- Објект у ул. Боже Димитријевића бр.44, на кп. бр. 5971/2;
- Објект на кп. бр. 6039, КО Кучево.

1.3. Приказ стања инфраструктурне опремљености у обухвату Плана

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Мрежу саобраћајница сачињавају државни пут IB реда број 24 Пожаревац-Кучево-Мајданпек, затим државни пут IIB реда број 107 Петровац-Кучево, а које су инкорпориране у градску мрежу и представљају примарне градске саобраћајнице врло оптерећене, како локалним саобраћајем тако и транзитним. Предвиђа се изградња обилазног пута М-24. Траса обилазнице је измештена јужно од постојеће и целом дужином у оквиру плана прати ток регулисаног корита реке Пек.“ Кроз Кучево пролази регионална једноколосечна неелектрифицирана пруга Пожаревац - Кучево – Мајданпек - Зајечар, са више постојећих путних прелаза у нивоу који се задржавају.

1.3.2. Водоводна мрежа

Кучево се налази у долини реке Пек, па је постојеће водоснабдевање оријентисано на подземне воде из овог алувијона. Тренутно стање водоснабдевања Кучева је из три постојећа изворишта:

1. „Млака“ са капацитетом од 24 l/s
2. „Оцака“ са капацитетом од 3 l/s
3. „Бања“ са капацитетом од 4 l/s Свега 31,00 l/s

Подручје Плана се водом снабдева с изворишта „Млака“ као главно извориште које се састоји од капаже бунара у алувијану реке Пек, дубине око 6 m, чији се воде сакупљају у сабирном резервоару V=300 m³ Испод црпне станице, одакле се вода пумпама пребацује у резервоаре.

Поред постојећих извортишта за снабдевање за повећање капацитета расположиве воде упућено је на будућу акумулацију. „Буковска река“ одакле се планира да се доводним

цевоводом Ø400 mm² пречишћена вода доведе до градског резервоара R1 на коти 215 МНМ, одакле би се препумпавала недостајућа количина воде за потребе II висинске зоне (резервоар R-2 на коти 265).

У претходном периоду општина Кучево је урадила Претходну студију оправданости и Генерални пројекат снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево ("Водотехника" д.о.о. Београд 2017 г.). Генералним пројектом снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево је дато решење у две варијанте од којих ће се, у наредном периоду, у складу са расположивим средствима, изабрати једно решење за фазну реализацију

1.3.3. Канализациона мрежа

Систем каналисања отпадних вода у Кучеву је сепарациони, што значи да се отпадне воде одводе одвојено од атмосферских вода. Колектори се воде до реципијента реке Пек, без одговарајућих уређаја за пречишћавање, што захтева хитно решавање проблема пројектовања и грађења савременог уређаја за пречишћавање отпадних вода пре њиховог пуштања у реципијент.

Садашња примарна мрежа фекалне канализације износи 8,5 km, а секундарна мрежа износи 9,0 km, претежно од азбестцементних цеви. Новија мрежа је од ПВЦ цеви.

Одвођење атмосферских вода врши се посебним колекторима за простор града на левој и десној обали реке Пек, с тим што је кишном канализацијом опремљен само ужи део центра насеља. Колектор са леве обале реке Пек је уведен у речно корито на месту код сточне пијаце, док се колектор са десне обале Пека излива на више места у природне одводнике-потоке - који се уливају у Пек.

Стање санитације насеља је незадовољавајуће, обзиром да изграђен некомплетан канализациони систем има само Кучево. У границама просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево не постоји постројење за пречишћавање отпадних вода.

Непречишћена отпадна вода се непосредно улива у реку Пек, што представља велико концентрисано загађење, које еколошки деградира реку Пек и онемогућава чвршће урбано повезивање градског насеља Кучево са акваторијом реке, посебно у маловодном топлом делу године.

Према пројекту за постројење у Кучеву предвиђено је примарно и секундарно пречишћавање ефлуента (механичко и биолошко).

1.3.4. Електроенергетска мрежа

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "Економија" и далеководи 10kV чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, бр. 8B000-274637/2 од 02.09.2019.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

1.3.5. Управљање отпадом

Општина Кучево нема решено питање одлагања отпада. Планирана је регионална депонија на подручју општине Жагубица. Отпад се стихијски одлаже у неизграђеном подручју у јужном делу предметног Плана у близини реке Пек, што је потпуно неодрживо решење. Планирано је измештање свих постојећих депонија из те зоне, уз обезбеђивање нове локације за регионалну депонију и једну привремену - трансфер станицу, на коју би се отпад привремено одлагао случајевима непроходности путева до локације будуће депоније. Тачна локација за њу није одређена, имајући у виду строге критеријуме које таква локација мора да задовољи, а на које простор планског подручја нема адекватан одговор. Стога она не може да се налази у границама обухвата овог плана. Дивље депоније у непосредном окружењу Пека је неопходно санирати јер се налазе у близини изворишта "Млака", одакле се водом за пиће снабдева највећи део Кучева.

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Обухват Плана представља изразито специфичну еколошку целину, односно подручје са валоризованим еколошким зонама. На основу стања на терену, процењује се да је стање животне средине и њен асорпциони и регенеративни капацитет нарушен, односно да су, дуготрајним утицајима из зоне сметлишта и зоне прераде камена, медијуми животне средине изложени значајним утицајима. Из наведених разлога, са еколошког аспекта, подручје Плана је валоризовано као Еколошка целина „Индустријска зона Кучево“, са еколошким зонама „07.1. Шик“, „07.2. Јаруга“, „07.3. Зона становања, рада и пословања“.

Због специфичности простора, пре свега ограничења условљених неконтролисаним деградационим процесима у претходном периоду, за одрживо и еколошки прихватљиво планирање намене и избор пројеката, уређење и коришћење еколошке целине, морају се применити све санационе и превентивне мере заштите и поштовати услови надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, обзиром да постоји могућност значајних утицаја на стање свих медијума животне средине, здравља становништва, односно постоји могућност да животна средина на подручју Плана буде изложена значајним утицајима.

Карактеристике животне средине су анализиране у просторно-еколошки валоризованим еколошким зонама и појасевима и дате су опште оцене стања. Општа оцена стања животне средине валоризованих еколошких зона и појасева са идентификованим изворима загађивања и очекиваним утицајима на стање животне средине:

- **Еколошка зона „07.1. Шик“**, постојећа радна зона у северном, северо-западном делу планског обухвата. Карактерише је комплекс са објектима не дефинисане намене и локација реализоване технологије прераде камена без примењених мера заштите животне средине. У постојећем стању еколошка зона трпи утицаје постојећег стања, али утиче и на непосредно и шире окружење. Еколошки капацитет зоне је угрожен и захтева детаљну анализу постојећег стања, процену утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно и са аспекта кумулативних утицаја на животну средину и здравље становништва.
- **Еколошка зона „07.2. Јаруга“**, постојеће сметлиште на локацији у јужном делу планског обухвата, на локацији која не испуњава еколошке услове за управљање отпадом. Локација сметлишта представља зону високог ризика са директним и индиректним утицајима на животну средину и здравље становништва и захтева посебну валоризацију са аспекта могућих варијантних решења.
- **Еколошка зона „07.3. Зона становања, рада и пословања“**, представља постојеће стање у простору које условљава избор могућих пројеката, односно делатности и технологија у еколошкој целини „Индустријска зона Кучево“. Уређење ове еколошке зоне са мозаичним локацијама становања, обухвата обавезне мере заштите површинских и подземних вода кроз централизовано водоснабдевање и канализацију отпадних вода, заштите ваздуха избором еколошки прихватљивијих енергената, управљања отпадом преко организованог сакупљања, транспорта и одлагања отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и заштита од буке из зона извора буке и вибрација применом антизвучних мера заштите. У оквиру ове зоне налазе се комуналне делатности, односно ватрогасна станица и сточно кванташка пијаца где су обавезне мере инфраструктурног опремања и комуналног уређења, то подразумева контролисано водоснабдевање, управљање свим категоријама отпадних вода и отпада са обавезним мерама санитарне и ветеринарске заштите. У овој зони налазе се радни комплекси са потенцијалним утицајима на емисије у ваздух, емисије буке и генерисања отпада. Радни комплекс представља потенцијални извор утицаја на непосредно окружења у редовном раду и у случају акцидента. Обавеза оператера постројења је утврђивање „нултог“ стања животне средине и примена мера заштите у складу са утврђеним стањем.

Процена стратешких утицаја и заштита животне средине у Плану и Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, обухвата:

- план смерница и мера и посебних правила за санацију, превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја променом намене земљишта,
- план смерница и мера за унапређење и побољшања стања,
- план смерница и мера и посебних правила заштите животне средине,
- план смерница и мера мониторинга животне средине,
- план мера и правила за случај акцидента на планском подручју.

Дефинисање смерница и мера се врши на основу анализе стања животне средине, услова и ограничења, процене могућих утицаја Плана на животну средину, медијума животне средине и здравље становништва за које је утврђено да могу бити изложени значајним утицајима.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана

У поступку стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, главни проблем и потешкоћа односила се на недостатак података о „нултом“ стању животне средине. Једини доступни и расположиви подаци из претходног периода су за еколошку зону 07.2. „Јаруга“. Оцена квалитета животне средине дата је као процена стања, која обухвата:

- анализу природних карактеристика терена;
- анализу заступљених намена и делатности и начина коришћења простора;
- процену достигнутог степена уређења;
- идентификацију хазардних локација;
- процену степена угрожености животне средине.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа, разматрани су сви евидентирани утицаји и ограничења за процес могућег и еколошки прихватљивог планирања, избор и увођење могућих намена, односно делатности и планираног уређења простора за одрживи и еколошки прихватљив развој.

На простору Плана детаљне регулације односно Стратешке процене утицаја, вреднована су и разматрана питања животне средине у зони сметлишта (депоније) „Јаруга“, комплексу „Шик“, локацијама производних и комерцијалних делатности, форланду Пека са јаругом и мозаичним зонама и локацијама становања и то:

- квалитет ваздуха и емисије у ваздух,
- квалитет вода и земљишта и емисије у воде и земљиште,
- ниво буке и вибрација,
- нејонизујућа зрачења,
- управљање отпадом,
- управљање акцидентима.

Разматрани су постојећи проблеми и затечени еколошки конфликти у простору кроз однос планског документа и окружења, односно анализиран је предпостављено потенцијално повећање негативних утицаја еколошке целине „Индустријска зона Кучево“ на окружење као и могућност умањења негативних утицаја у процесу трансформације постојећих намена и избора могућих пројеката, као и могући кумулативни и синергетски утицаји у границама еколошке целине.

Постојећи еколошки конфликти намена у обухвату еколошке целине „Индустријска зона Кучево“ представљају стање у простору:

- сметлиште „Јаруга“ са директним и индиректним, кумулативним дугорочним утицајима на квалитет ваздуха, подземних и површинских вода, извориште водоснабдевања „Млака“;

- комплекс „Шик“ са делимично дефинисаном наменом постојећих објеката и технолошких површина са директним и индиректним, кумулативним утицајима на квалитет ваздуха, буку и генерисање отпада;
- локације и комплекси производних погона са директним и индиректним, кумулативним утицајима на квалитет ваздуха, генерисање буке и отпада;
- индивидуална ложишта, саобраћајне активности извори емисија у ваздух и генерисање импулсне и комуналне буке.

У поступку разматрања питања и проблема животне средине у обухвату Плана анализирани су захтеви свих заинтересованих страна у циљу предлога прихватљиве еколошке матрице развоја индустријске зоне.

На основу резултата консултација са имаоцима јавних овлашћења и заинтересованом јавношћу закључено је да је даљи развој индустријске зоне условљен рестриктивним избором могућих намена и делатности, уз обавезну санацију постојећег стања.

У циљу дефинисања могућих варијанти развоја индустријске зоне, избор могућих и прихватљивих делатности, извршена је процена стања и квалитета животне средине а што представља матрицу развоја са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

На основу вредновања постојећег стања, ограничења и условљености у простору, дат је предлог могућих намена, односно могућих пројеката, објеката и пратећих садржаја са предлогом мера заштите животне средине.

1.6. Приказ варијантних решења Плана

У процесу израде Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву и поступку процене могућих утицаја стратешког карактера на животну средину и здравље становништва, дефинисана је Еколошка целина „Индустријска зона Кучево“ и анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојећа намена простора, створене вредности, услови настали у простору, стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- услови надлежних институција и имаоца јавних овлашћења у поступку израде Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа, циљеви секторских планова и циљеви Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву;
- циљеви Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву;
- захтеви заинтересованих страна, односно локалне власти, локалног становништва и остале заинтересоване јавности.

У наведеном процесу, пре свега у фази раног јавног увида и упознавања јавности са циљевима планског документа, узети су у обзир захтеви заинтересоване јавности на планирано концептуално решење простора у границама планског документа.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања подручја у обухвату Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, односно Еколошке целине „Индустријска зона Кучево“, утврђено је да постојеће стање карактерише „конфликт“ намена, односно намене које се међусобно искључују на блиском простору због значајних утицаја на животну средину.

У складу са ограничењима у простору насталим у протеклом периоду, а због вредновања варијантних решења, дефинисане су еколошке зоне са посебним мерама и условима за

даље могуће, варијантно планирање намена, пројеката, објеката, технологија, односно избор могућих делатности и пратећих садржаја.

Предлог могућих, прихватљивих делатности и функционалне пратеће инфраструктуре мора бити дефинисан правилима грађења и правилима уређења са интегрисаним мерама заштите животне средине, пре свега у контексту заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, заштите од буке, управљања отпадом и потенцијалних ризика од акцидената.

За процес имплементације Плана, прописане смернице и мере за избор потенцијалних пројеката-објеката и делатности и мере заштите животне средине представљају обавезне услове за реализацију планиране намене.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву разматрана су варијантна решења планског документа, односно варијантна решења за даљи одрживи, еколошки и економски прихватљиви развој ове просторне целине.

Варијанта II - усвајање Измена и допуна Палнао - бухвата детаљну, вишекритеријумску анализу и процену утицаја са аспекта даљег планирања и начина коришћења простора.

Варијанта I - не усвајање предложених Измена и допуна Плана.

II 1. Анализа могућих варијантних решења за Еколошку зону „07.2. Јаруга“, односно за зону постојећег сметлишта у јужном делу планског обухвата, са аспекта доношења одлуке о даљем статусу предметне еколошке зоне и утицаја на планирање у обухвату планског документа. На основу постојеће геолошке документације, релевантних геолошких параметара и података, теренских и лабораторијских истраживања, дефинисани су геолошки, хидрогеолошки и инжењерско-геолошки услови простора депоније „Јаруга“ и непосредног окружења. На основу наведених података, предложено је затварање депоније. Историјски гледано, одлагање отпада почело је коришћењем рупа насталих ископом шљунка, тако да је део терена у алувијалној равни реке Пек, на десној обали. С обзиром на услове одлагања, микролокацијске карактеристике терена и хидролошке услове, депонија представља локацију високог ризика, без обзира што је у зони реке и подручју јаза постоје заштитни насипи за одбрану од поплава. На основу података постојећих анализа и истраживања (геолошких, хидрогеолошких, инжењерскогеолошких), може се закључити да постоји реална опасност од загађивања изворишта водоснабдевања „Млака“, а које се налази низводно од Еколошке зоне „07.2.Јаруга“. Могућност ризичног утицаја је нарочито изражена у периодима ниских водостаја, јер се кретање подземних вода може преусмерити ка депресионим левцима водозахватних објеката (бунара).

У поступку процене значајних утицаја Еколошке зоне „07.2.Јаруга“ на планско подручје и окружење, разматрана су два варијантноа решења и то:

II 1.1. Варијантно решење затварања депоније „Јаруга“, према пројекту санације, рекултивације / ремедијације и затварања депоније, са мерама превенције, санације, рекултивације / ремедијације, мерама заштите, контроле и мониторинга животне средине, у зони депоније и зонама потенцијалних утицаја, у складу са важећом законском регулативом.

II 1.2. Варијантно решење евакуације и уклањања отпада са локације „Јаруга“ на изабрану, еколошки припремљену безбедну локацију или регионалну депонију, као најприхватљивије решење са аспекта заштите реке Пек и изворишта „Млака“ од хазардног пробоја загађења из тела депоније. Након контролисаног уклањања отпада са локације, обавезно чишћење загађених слојева, односно мора се спровести поступак ремедијације и рекултивације и промена намене предметне еколошке зоне.

II 2. Анализа могућих варијантних решења за Еколошку зону „07.1. Шик“, обухвата вредновање могућих намена, пројеката, делатности и пратећих садржаја у обухвату планског документа према критеријумима еколошке прихватљивости за спречавање

конфликта намена и делатности. Постојећа радна зона, односно Еколошка зона „07.1. Шик“, у северном, северо-западном делу планског обухвата представља комплекс објеката без намене са комплексом прераде камена у функцији. На основу карактеристика зоне, пре свега просторно-положајних, препоручена трансформација ове зоне могућа је за пројекте, односно делатности које не представљају претњу по животну средину, живот и здравље локалног становништва.

Зона је еколошки не прихватљива у постојећем стању, па је потребно извршити детаљну анализу и процену утицаја постојеће делатности прераде камена и стање осталог дела комплекса и објеката без намене, са аспекта потенцијалних хазарда (анализа затеченог стања животне средине).

На основу вредновања и процене постојећег стања и могућих ефеката мера за спречавање, умањење и ублажавање негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, предлаже се:

II 2.1. Варијантно решење уређења локације-комплекса прераде камена на начин да се спрече емисије у ваздух и емисија буке (континуалне и импулсне), неконтролисано генерисање отпада, према процени утицаја на животну средину и плану мера за уређење комплекса. За делатност прераде камена обавезна је процена затеченог стања на основу чега су обавезне мере санације, превенције, заштите и мониторинга животне средине. Процена затеченог стања мора обухватити обавезно утврђивање „нултог“ стања животне средине, односно:

- утврђивање емисија у ваздух, воде и земљиште (мерење емисија у ваздух, контрола управљања отпадним водама, контрола управљања отпадом, контрола буке и утврђивање акустичне зоне коју комплекс припада);
- детаљна анализа и процена утицаја на окружење, посебно зону становања, примемна мера еколошке компензације, односно подизање заштитних баријера на правцима простирања утицаја;
- дефинисање плана мера санације, превенције, заштите и обавезног мониторинга стања животне средине.

II 2.2. Варијантно решење дислоцирања дела технолошког процеса, главних узрочника емисија у животну средину, са постојеће локације на комплекс каменолома, у циљу спречавања даље деградације животне средине и угрожавања здравља локалног становништва.

II 2.3. Варијантно решење избора могућих пројеката, односно делатности представља предуслов реализације ове еколошке зоне. На основу процене стања на терену, процењеног еколошког капацитета, стања комплекса и зона потенцијалних утицаја, прихватљиве делатности су оне које је могуће реализовати без значајних утицаја на животну средину и здравље становништва.

1.6.1. Приказ варијантног решења заштите животне средине у Плану

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином, у функцији одрживог развоја и омогућава:

- поштовање смерница и мера за уређење и грађење на подручју Плана;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја предметног грађевинског подручја;
- планску реализацију појединачних пројеката и делатности у обухвату Плана, у складу са условима заштите животне средине;

- спречавање избора неприхватљивих пројеката са аспекта заштите ваздуха од загађивања, заштите квалитета воде и заштите од прекомерне буке;
- оптимално инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја, али ишире просторне целине;
- планску реализацију појединачних пројеката-објеката на локацијама у комплексу, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидената;
- акустично зонирање простора и примена мера заштите од буке;
- управљање отпадом и отпадним водама.

1.6.2. Приказ варијантног решења не реализовања Плана

Варијантно решење не усвајања Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву (Варијанта I) може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног грађевинског подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама у оквиру комплекса које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,
- недовољну и неадекватну инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу.

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање, односно реализације и не реализације предложених Измена и допуна ПДР) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору,
- могућности избора пројеката на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости,
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Позитивни ефекти вредновани су са аспекта утицаја на:

- природне вредности-квалитет ваздуха, површинске и подземне воде, земљиште,
- створене вредности (зоне становања, демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног урбанистичког и еколошког управљања простором.

Еколошки прихватљивије решење је оно које омогућава:

- примену мера за спречавање негативних утицаја у простору и животној средини;

- рационално коришћење грађевинског земљишта, као важног ресурса у планској поставци;
- спровођење мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

План са дефинисаном наменом површина, дефинисаним урбанистичким правилима, интегрисаним мерама заштите животне средине, заштите културних добара и прописаним условима управљања удесима, представља најбоље понуђено варијантно решење Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“, који омогућава остваривање постављених циљева концепта дугорочног одрживог развоја и концепта заштите животне средине и здравља становништва.

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама, предузећима и имаоцима јавних овлашћења

У поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву и Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења.

Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, имаоца јавних овлашћења:

- Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 020-2640/2 од 17.09.2019. године;
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, Услови бр. 283/2-2019 од 04.09.2019. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Услови бр. 8424/1 од 08.10.2019. године;
- „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд, Услови бр. 130.00-UTD-003-1134/2019-002 од 11.09.2019. године;
- ЕПС Дистрибуција, Услови бр. 8В.0.00-274637/2 од 19.09.2019. године;
- Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“, Услови бр. 07-07/22328 од 17.09.2019. године;
- Телеком Србија, Услови бр. 395226/3-2019 од 06.09.2019. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Одговор бр. 922-3-87/2019 од 06.09.2019. године.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес процене утицаја Плана на животну средину и израду Стратешке процене утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења.

2.0. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана на животну средину

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене и планираних пројеката и пратећих садржаја и планираних активности, односно усклађивање потенцијала и ограничења у простору, искључивање пројеката и делатности који би значајно утицали на стање и квалитет животне средине, здравље људи и избор могућих и прихватљивих пројеката, садржаја и активности у простору.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, доступне документације просторног уређења, инфраструктурног и комуналног опремања од значаја за ово подручје, услова имаоца јавних овлашћења и институција, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких проблема у обухвату Плана.

Еколошком проценом Плана, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, је обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана, односно искључивање неприхватљивих пројеката и избор могућих садржаја.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву

Повод за израду Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, је омогућавање инвестирања и опремања Индустијске зоне, за даљи одрживи развој индустријских и комерцијалних програма и пројеката.

Непосредни циљ израде Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву је стварање планског основа за издавање локацијских услова, односно утврђивање правила уређења, правила грађења и мера заштите животне средине, у складу са правилима и смерницама планова ширег подручја.

Циљ Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, је потреба да се простор, предмет стратешке процене утицаја, еколошки вреднује, уреди, заштити и користи у складу са еколошким критеријумима одрживог коришћења и заштите животне и друштвене средине.

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја извршено је на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора подручја Плана и захтева за управљање животном средином за планирани развој, пре свега, индустријских и комерцијалних садржаја. Стратешки циљеви заштите животне средине дати одредбама планова вишег реда и секторским стратегијама, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја, којима се поставља оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, због обухвата и специфичних захтева су:

- унапређење квалитета животне средине планског подручја;
- заштита здравља становништва непосредног и ширег подручја планског документа;
- обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја индустријске зоне, уз очување еколошке стабилности, применом мера заштите животне средине и мониторинга стања животне средине;
- избор еколошки прихватљивих пројеката и делатности за контролисани развој целине „Индустријска зона“, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга стања животне средине;
- комунално и инфраструктурно опремање у обухвату Плана и ширег подручја;
- плански и контролисани развој Индустријске зоне уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине.

Општим циљевима је постављен оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања, све у циљу управљања животном средином и остваривања одрживог просторног развоја подручја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Измена и допуна Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема, у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у границама Измена и допуна Индустријска зона“ у Кучеву, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна „Индустријска зона“ у Кучеву су:

- дефинисање намене површина;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката и делатности;
- очување и унапређење постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату планског документа, од значаја за еколошку равнотежу и пејзажне вредности планиране намене у грађевинском подручју;
- изградња планираних комуналних и инфраструктурних система;
- заштита и безбедност и здравља становништва непосредног и ширег окружења планског обухвата;
- спречавање емисија штетних материја у ваздух, у складу са прописаним граничним вредностима;
- спречавање емисије прекомерне буке, управљање нивоом буке и вибрацијама у Индустријској зони и према контактним зонама;
- спречавање емисија у воде и земљиште, успостављање сепаратног канализационог система, стриктно управљање свим категоријама отпадних вода, реализација уређаја/постројења за третман отпадних вода, уградња мерача протока и дефинисање места за узорковање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода, пре упуштања у реципијент, спречавање изливања и просипања свих врста отпадних вода пре претходног третмана-пречишћавања до прописаниг нивоа, у складу са законском регулативом;

- управљање отпадом, забрана депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену;
- подстицање коришћења обновљивих извора енергије, еколошки прихватљивих енергената и успостављање енергетске ефикасности;
- препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата на локацијама у обухвату Плана и непосредном окружењу;
- спречавање појаве акцидентних, удесних ситуација у целини „Индустријска зона“;
- избор прихватљивих пројеката-објеката и делатности;
- поштовање планских мера, правила уређења, правила грађења и мера заштите животне средине;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана као дела шире мреже мониторинга;
- увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08).

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора и избор пројеката-делатности у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину представљају услов за остваривање заштите простора и животне средине на подручју, све у складу са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине.

2.3. Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину

Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину, врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву.

Дефинисани индикатори представљају, пре свега, квантитативне показатеље на основу којих се прати достигнут степен постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању и управљању простором;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода;
- количинама и квалитету пречишћених отпадних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- управљању отпадом;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја.

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из плана вишег реда од значаја за Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја.

Основни циљ, са еколошког аспекта, је ревитализација деградираних површина, избор могућих пројеката, објеката и делатности, интегрална заштита простора и поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама планског документа, избегавање конфликтних намена и постизање компромиса и компензације у простору.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, у контексту општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја, оцењен је према очекиваним утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена, избор могућих пројеката и делатности;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу грађевинског земљишта и природних ресурса;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Еколошка валоризација подручја Плана

На основу постојећег стања и утврђених ограничења у границама Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, карактеристика непосредног и ширег окружења, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта.

Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- идентификација кључних ограничења и конфликта (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Измена и допуна Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице за одрживи развој;
- избор еколошки прихватљивих пројеката, објеката, делатности и пратећих садржаја.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора:

- дефинисање Еколошке целине „Индустријска зона Кучево“;
- дефинисање еколошких зона:
 - Еколошка зона 07.1. „Шик“,
 - Еколошка зона 07.2. „Јаруга“,
 - Еколошка зона 07.3. „Зона становања, рада и пословања“,
- утврђивање услова за планирање еколошки најприхватљивијих намена, односно услова за спречавање просторних и еколошких конфликта и услова еколошке компензације у простору;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката и делатности;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планираних намена простора;
- утврђивање обавезних мера заштите и мониторинга животне средине.

Подручје Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, непосредног и ширег окружења, прихватљивих пројеката, технологија, садржаја и обавезне инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и контроле животне средине за подручје Измене и допуне ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву заснован је на:

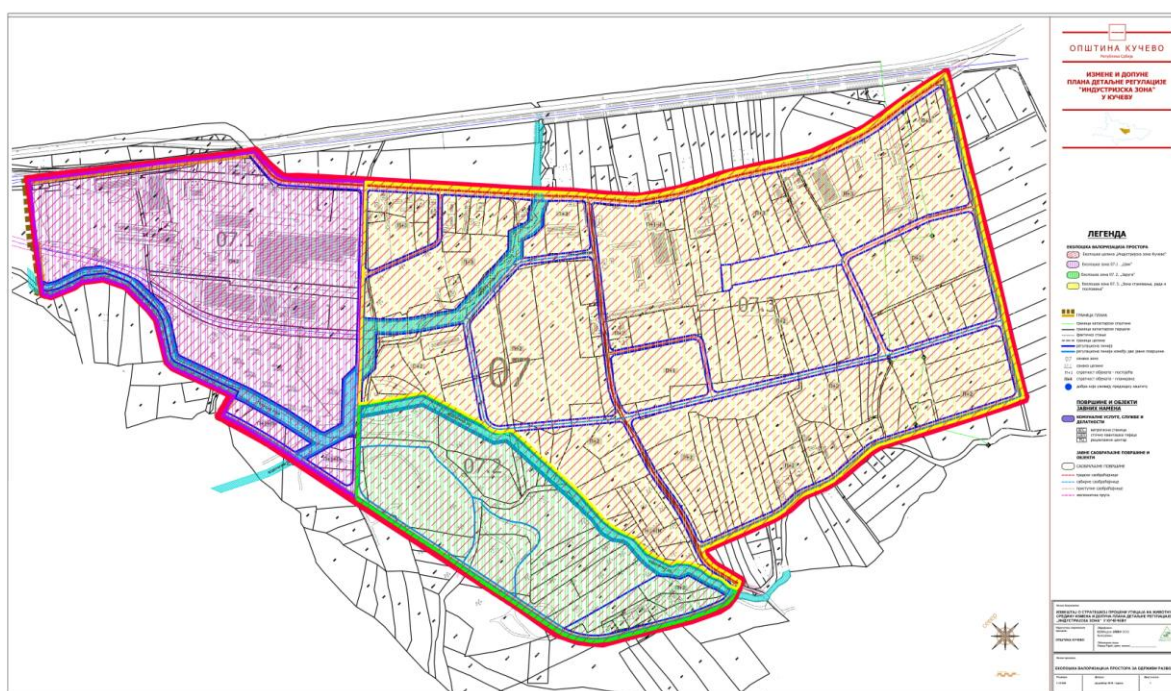
- обавезном поступку процене утицаја на животну средину за све планиране пројекте, делатности и технологије;
- заштити квалитета ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта;
- спречавање прекомерне емисије буке;
- контроли и управљању отпадом и отпадним водама;
- превенцији и контроли свих извора загађивања;
- превенцији удеса и удесних ситуација,
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором и животном средином, извршена је процена постојећих и очекиваних утицаја, ефекти и последице по животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора. Вредновање Измене и допуне ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву са аспекта заштите животне средине, је резултирало подлогу, односно матрицу за најбоље понуђено одрживо варијантно решење за реализацију планираних намена, односно планираних пројеката и делатности.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја, постојећег стања у простору и значајних ограничења, могућих пројеката и пратећих садржаја, обавезујућих смерница и мера заштите животне средине као услова за имплементацију Измене и допуне ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, подручје се вреднује као Еколошка целина „Индустријска зона Кучево“.

Еколошку целину „Индустријска зона Кучево“ чине специфичне еколошке зоне:

- Еколошка зона 07.1. „Шик“, у чијем обухвату је комплекс објеката без намене са комплексом прераде камена у функцији;
- Еколошка зона 07.2. „Јаруга“, односно зона постојећег сметлишта са еколошким блоковима;
- Еколошка зона 07.3. „Зона становања, рада и пословања“, односно зона становања, раних комплекса и пословања, односно дисперзних еколошких блокова.



Слика бр. 2: Еколошка валоризација простостора за одрживи развој

За еколошку зону 07.1. „Шик“ обавезне смернице су:

- санација постојећег стања;
- утврђивање постојећег стања животне средине, односно детаљна контрола комплекса са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом);
- обавезан мониторинг животне средине.

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за ову еколошку зону су:

- металопрерађивачке и машинске технологије и делатности;
- прерада и обрада дрвета, осим стругара на отвореном;
- текстилна индустрија;
- остали индустријски објекти, погони и технологије који нису IPPC постројења, Sevesso постројења и Sevesso комплекси.

Еколошки не прихватљиви пројекти, технологије и делатности за ову еколошку зону су:

- IPPC постројења, Sevesso постројења и Sevesso комплекси, односно базна и прерађивачка хемијска индустрија, обојена и црна металургија и остале компатибилне делатности и технологије;
- технолошки процеси који генеришу технолошке отпадне воде и опасан отпад.

За еколошку зону 07.2. „Јаруга“, обавезне смернице су:

- избор прихватљивог варијантног решења за постојеће сметлиште;
- санација постојећег стања;
- рекултивација деградираних површина;
- формирање вишенаменског и вишефункционалног зеленила;
- формирање блока за пројекте индустријског карактера;
- формирање блока за еколошко управљање отпадом.
- утврђивање постојећег стања животне средине, односно детаљна контрола стања са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних и површинских вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом).

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за ову еколошку зону су:

- у складу са избором варијантног решења за постојеће сметлиште, пројекти санације и рекултивације/пројекат-расадник за производњу дендрофлоре, украсног шибља и осталог за озелењавање и пејзажно уређење;
- пројекти рециклаже неопасног отпада;
- пројекти металске, дрвне, текстилне индустрије.

Еколошки не прихватљиви пројекти, технологије и делатности за ову еколошку зону су:

- сви пројекти и технологије прехранбене и агроиндустрије.

За еколошку зону 07.3. „Зона становања, рада и пословања“, обавезне смернице су:

- избор еколошки прихватљивих пројеката, објеката, делатности;
- формирање блокова за пројекте индустријског карактера;
- формирање вишенаменског и вишефункционалног зеленила;
- утврђивање постојећег стања животне средине, односно детаљна анализа стања постојећих радних и комуналних комплекса и локација, са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних и површинских вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом).

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за ову еколошку зону су:

- за еколошке блокове, ван зоне потенцијалних конфликта са намена становања, дозвољени су погони за обраду дрвета (производња намештаја, дрвне амбалаже,

осталих производа од дрвета, хладњаче, сушаре, пекаре, производња производа од коже, текстилна индустрија, метална индустрија);

- пројекти занатских делатности, стари занати;
- пројекти агро и прехранбене индустрије који припадају пројектима малог, занатског капацитета;
- пројекти услужних, комецијалних и административних делатности.

Еколошки не прихватљиви пројекти, технологије и делатности за ову еколошку зону су:

- сви пројекти и технологије, односно сви пројекти који припадају групи пројеката из категорија IPPC и Seveso пројеката и комплекса.

За еколошку целину „Индустријска зона Кучево“, еколошке зоне и еколошке блокове, важе све опште и посебне мере за спречавање загађивања, спречавање емисија у ваздух, воду и земљиште, мере превенције потенцијалних загађивања, мере санације деградираних локација, заштите и мониторинга животне средине.

3.2. Еколошка компензација

Мере еколошке компензације дефинишу се, пре свега и са основним циљем за спречавање штетних последица по животну и друштвену средину које могу бити изазване постојећим стањем и реализацијом планираних пројеката, радова и активности, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10).

Циљ еколошке компензације на подручју Измене и допуне ПДР Индустријска зона у Кучеву је санација и ревитализација постојећег стања, заштита ваздуха, површинских и подземних вода од загађивања, заштита здравља људи, квалитета живота локалног становништва и корисника простора, због директних и индиректних утицаја постојећих намена.

Еколошка компензација обухвата процес избора локалитета за формирање нових зелених површина, а на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих садржаја и планираних активности на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу визуелног утицаја, емисије загађујућих материја и побољшању предеоно-пејзажних карактеристика подручја Плана. Мере еколошке компензације:

- обавезан је појас заштитног зеленила у еколошкој зони „Шик“, интерно у границама комплекса и екстерно, у контактним зонама према осталим наменама, посебно према еколошком блоку становања;
- обавезна је зона вишенаменског заштитног зеленила у еколошкој зони „Јаруга“;
- обавезно је линеарно зеленило (једноредно/вишередно) у појасу водотокова (Пек, Посушка река, јаз), у складу са просторним условима;
- обавезно је линијско, дрворедно зеленило, обострано/једнострано, дуж саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- обавезан је план пејзажног уређења за све радне, пословне и индустријске комплексе;
- за формирања заштитног зеленила користити аутохтоне декоративне врсте, избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака;
- у зонама интензивног утицаја буке, мерама компензације уз границу комплекса формирати „зелене баријере“;
- избор врста заштитног зеленила вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу и еколошко-биолошке подлоге локације.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Утицаји Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**.

Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења дефинисана наменом простора, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја на животну средину предметног планског документа и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења за реализацију:

- еколошки прихватљивих пројеката и пратећих садржаја;
- планиране инфраструктуре за потпуно опремање простора;
- плана управљања отпадним водама;
- плана управљања отпадом;
- плана заштите од удеса.

Од значаја за животну средину су решења која се односе на избор планираних пројеката и делатности и планиране инфраструктуре.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају.

У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности, инжењерско - геолошке карактеристике простора, инфраструктурна опремљеност),
- карактеристике планираних пројеката и делатности.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја.

Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице.

Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни, негативни, нулти;
- у односу на дужину трајања - привремени, трајни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност, могу бити реверзибилни, и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, вода, земљишта, пејзажне карактеристике планског подручја, односно природних вредности и квалитета животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама, оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 2: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних делатности и активности у простору подручја Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, али и непосредног и ширег окружења.

Критеријуми за оцењивање размера утицаја Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, анализирани су на релацији су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву;
- градски/општински - утицаји од значаја за подручје општине Кучево;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 3: Значај утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
Национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
Регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Кучево

Локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације
-------------------------	---	--

Процена могућих утицаја Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву на животну средину обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету ваздуха, површинских вода, земљишта, микроклиматских карактеристика, буке и вибрацијама, биљном и животињском свету, биодиверзитету и демографским променама);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошки прихватљивих пројеката за увећање позитивних ефеката на подручју Плана;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја);

Циљ еколошког вредновања простора је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у простору,
- утврђивање општих и специфичних утицаја и појава,
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних пројеката (делатности), постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних намена, односно планираних пројеката и делатности.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена и избор прихватљивих пројеката-делатности;
- планиране инфраструктурне и комуналне опремљености;
- начина коришћења простора;
- дозвољеног степена утицаја на животну средину.

Стратешка процена Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет ваздуха, вода, појаве буке и вибрација, зеленила и пејзажне вредности, нејонизујућег зрачења, генерисање отпадних вода и отпада и укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошки прихватљивог избора планираних пројеката и делатности;
- обавезне имплементације мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини;

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, коришћени су услови и подаци надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, Нацрт Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, док је постојеће стање дато као процена на основу увида на

терену и евидентирања потенцијалних ризика и података мерења и праћења квалитета животне средине за општину Кучево, од значаја за предметну зону.

Табела бр. 4: Вредновање примењених индикатора

ВРЕДНОВАЊЕ ПРИМЕЊЕНИХ ИНДИКАТОРА				
ОПШТИ ПРОСТОРНИ ЦИЉЕВИ		ИНДИКАТОРИ	ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
			ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНИРАН О СТАЊЕ
1.	ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ			
	1.1. Ваздух	<ul style="list-style-type: none">– емисија загађујућих материја– таложне материје, чађ, SOX, NOx, CO, озон– издувни гасови пореклом из саобраћаја– гасови из индустрије и пореклом од гасификације и топлификације	-1/I/II	+1/I/II
	1.2. Вода	<ul style="list-style-type: none">– квалитет површинских и подземних вода– квалитт реке Пек– рН, НРК, ВРК5, органско оптерећење, укупна уља и масти, микробиолошке карактеристике– третман отпадних вода – постројења, уређаји за третман– капацитети и услови каналисања отпадних вода	-1/I/II	+1/I/II/III
	1.3. Земљиште	<ul style="list-style-type: none">– загађеност земљишта (рН, опасне и штетне материје)– промена површина обрадивог земљишта– структура и стање шумских комплекса	-1/I	+1/I
	1.4. Шуме	<ul style="list-style-type: none">– степен шумовитости подручја– озелењавање подручја	0	+1/II
2.	ПРЕДЕОНЕ ВРЕДНОСТИ			
	2.1. Степен деградације	<ul style="list-style-type: none">– загађене локације, зоне– непланска изградња– експлоатација сировина	-1/I	+1/I
	2.2. Уређено зеленило	<ul style="list-style-type: none">– уређене зелене површине (процентуално учешће у структури површина)	0	+1/I
3.	СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ			
	3.1. Уређеност зеленила	<ul style="list-style-type: none">– заступљеност и процентуално учешће уређеног зеленила	-1/I/II	+1/I/II

	3.2. Инфраструктурна опремљеност	<ul style="list-style-type: none"> – дужина саобраћајница – дужина водоводне мреже – дужина канализационе мреже 	-1/I/II	+1/I/II
	3.3. Јавне намене	<ul style="list-style-type: none"> – јавни пут, саобраћајнице, гробље 	0	+1/I/II
4.	ДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ			
	4.1. Број становника	<ul style="list-style-type: none"> – број корисника простора – број становника насељеног места/општине/региона/државе 	0	+1/I
	4.2. Квалитет живота становника	<ul style="list-style-type: none"> – здравље становника – запосленост 	0	+1/I
5.	УСЛОВИ- ПАРАМЕТРИ			
	5.1. Урбанистички параметри	<ul style="list-style-type: none"> – правила грађења и уређења – величина парцеле – степен изграђености 	0	+2/I/II
	5.2. Бука	<ul style="list-style-type: none"> – изложеност становништва нивоима буке пореклом од саобраћаја, индустрије, комуналне буке 	-1/I	+1/I
	5.3. Отпад	<ul style="list-style-type: none"> – План управљања отпадом – покривеност територије – организованим прикупљањем отпада – неконтролисана сметлишта 	-2/I/II	+1/I/II
	5.4. Комунална хигијена	<ul style="list-style-type: none"> – ниво достигнуте комуналне хигијене 	-1/I	+1/I
	5.5. Коришћење обновљивих извора енергије	<ul style="list-style-type: none"> – степен заступљених обновљивих извора енергије 	0	0
6.	ИНСТИТУЦИОНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ	<ul style="list-style-type: none"> – градска норматива – контрола - мониторинг – доступност информација о животној средини 	0	+2/I/II

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подучју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане смернице и мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања

природних и створених вредности, капацитета животне средине, постојећих и планираних садржаја, као и преко идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом генералне регулације, контактних зона и зона потенцијалних утицаја, односно подручја од значаја за планирану намену.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

3.4.1. Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода, ће се спроводити у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине са аспекта заштите вода, и то:

- очување живота и здравља људи,
- смањење свих видова загађења и
- спречавање даљег погоршања стања вода.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја промене намена у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројекта и пратећих садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл.гласник РС”, бр. 11/02);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл.гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о категоризацији водотока („Сл.гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гласник РС”, бр. 88/10 и 30/18);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС”, бр. 96/10);*
- *Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС”, бр. 54/11);*

- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СР”, бр. 33/16);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*

Смернице и мере за заштиту вода у границама планског документа:

- атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путне јарке или Посушку, односно реку Пек;
- загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- оперативни платои на комплексима који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуланог предузећа;
- за пројекте (комплексе, објекте, погоне делатности) у којима се јављају или могу јавити отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, обавезна је уградња/изградња уређаја/постројења за прећишавање отпадних вода пре упуштања у реципијент; степен пречишћавања и квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати захтевани ниво, у складу са захтевима реципијента (водотока, јавне канализационе мреже);
- за пројектовање и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода обавезан је и терцијарни третман вода;
- носиоци пројеката и оператери - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у сопствену канализацију, водоток, канале, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом

јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно увозе ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата;

- сва изворишта – (простор око водозахватног објекта – акумулације и бунара за јавно водоснабдевање), односно подручја на којима се налази извориште водоснабдевања (акумулација и бунари за водоснабдевање насеља), морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде;
- за заштиту изворишта водоснабдевања потребно је урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује површина и просторно пружање зона санитарне заштите;
- у циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања (акумулација, бунари), све активности вршити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС”, бр.92/08);
- забрањено је директно и индиректно загађивање вода реке Пек и свих водених површина у границама Плана детаљне регулације;
- строго је забрањено одлагање свих врста чврстог комуналног, као и осталог неопасног и опасног отпада у речне токове на планском подручју;
- забрањено је загађивање подземних вода, како у обухвату границе Плана тако и у контактним зонама (подземне воде просторне целине);
- све планиране активности на реализацији пројекта (објекта, пратећих садржаја, инфраструктуре) у еколошкој целини „Индустријска зона“ у свим фазама имплементације ПДР, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту форланда, речног корита и вода реке Пек, осталих површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији пројекта, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Пек, осталих површинских, подземних вода и земљишта;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште у форланду реке Пек, на осталим локацијама планираних пројекта и активности;
- обавезно је прикључење свих планираних пројекта, објекта и садржаја на градску канализациону мрежу јавног канализационог система;
- обавезно је одводњавање са постојећих и планираних саобраћајница и интерних саобраћајница унутар комплекса и парцела планираних пројекта;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објекта, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, саобраћајница и других површина, сакупљати, каналисати и одводити на пречишћавање у таложнике сепараторе уља и масти пре упуштања у реципијент;
- димензионисање канала, (ригола са решеткама) цевовода и сепаратора уља и масти, вршити за меродавну количину воде;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи

третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;

- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у циљу контроле животне средине и заштите воде и водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.2. Заштита ваздуха

Заштита и унапређење квалитета ваздуха на подручју Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречило даље нарушавање квалитета ваздуха и минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Уз примену пројектованих и планираних мера заштите, поштовање технолошке и комуналне дисциплине, услова имаоца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух као медијум животне средине се могу превенирати, спречити и свести у законом прописаних оквира, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 6/16);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр. 81/10);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/2015);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/2016);*

- Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр. 3/2016).

Смернице и мере заштите ваздуха у границама планског документа:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха општине Кучево;
- неопходно је мерење емисије загађујућих материја у ваздух, утврђивање нивоа, количине и концентрације на месту извора загађења, односно из свих емитера;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15);
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, применити техничко - технолошке мере заштите или обуставити рад постројења, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај кvara уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, због чега може доћи до прекорачења граничних вредности емисије, квар отклонити или прилагодити рад новонасталој ситуацији како би се емисија свела у дозвољене границе, односно у прописане вредности у најкраћем року;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха на подручју Индустрјске зоне;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодђивање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- озелењавање сваког комплекса, у складу са заступљеном делатношћу, коришћењем декоративног аутохтоног зеленила са учешћем до 30%;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- у границама Плана обавезно је одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за

које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);

- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру ове еколошких целина, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

3.4.3. Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за постојећу делатност, за коју се може очекивати да знатно оштетити функције земљишта;
- предвиђање и спречавање активности које би могле да буду узрок штетних промена земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима.

Загађење земљишта на подручју Плана последица је неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр. 88/10 и 30/18).*

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- неопходно је успоставити мониторинг квалитета земљишта, у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);

- реализација планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- обавезна је санација и рекултивација постојеће депоније која се налази у обухвату Плана;
- по завршетку процеса санације и рекултивације депоније, простор рекултивације мора бити уређен, нивелисан и озелењен, у складу са планом озелењавања;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду у предметном комплексу;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- реконструкцију канализационе мреже како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- ремедијацију и рекултивацију напуштених локација и локација угрожених историјским загађењем;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у случају да планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;
- обавезно је организовано управљање свим врстама и категоријама отпада, у свим фазама реализације, редовних активности и за случај акцидента, који могу настајати на подручју Плана, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Измене и допуне ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.4. Заштита природе

Према условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2640/2 од 17.09.2019. године, у границама Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије као ни евидентираних природних добара.

Обавезне мере и смернице заштите природе у обухвату Плана и подручја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити природе („Сл.гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-други закони) обухватају следеће услове:

- обавезне су мере заштите и мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- планиране намене морају бити компатибилне са интегралним, вишефункционалним и вишенаменским зеленилом;
- обавезне су мере валоризације постојећег зеленила и максимално очување постојеће вегетације, очувањем предеоних вредности са прихватљивим озелењавањем и пејзажним уређењем;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошке зоне и еколошких блокова, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је прибављање сагласности надлежне институције у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
- обавезне су превентивне мере заштите, при планирању, пројектовању и извођењу радова, у циљу заштите хидрогеолошких и хидрографских карактеристика терена (реализацију планираних пројеката морају пратити претходна хидрогеолошка истраживања токова подземних вода);
- обавезно је прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење сваке локације посебно, у складу са планом озелењавања, у функцији предеоног уклапања у окружење;
- обавезна је регулација стационарног саобраћаја, односно обезбеђивање контролисаних и стандардно уређених паркинг простора;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, у постојећем стању и за случај њиховог настанка у поступку реализације планираних радова и пројеката;
- обавезна је контрола и управљање насталим геолошким, грађевинским и осталим отпадима који настају у току уређивања локација за реализацију планираних пројеката;

- обавезне су мере заштите за случај настанка акцидента или других удесних ситуација у свим фазама реализације планираних намена, уз обавезно обавештавање надлежних органа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести ресорно Министарство, као и да предузме свемере заштите од уништавања, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
- у циљу контроле животне средине и заштите природе у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.5. Заштита од буке и вибрације

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при планираном уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, ако и у току редовног рада и активности постојећих и планираних делатности. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовног рада и активности у оквиру индустријске зоне бука и вибрација ће се емитовати из постојећих и планираних индустријских и производних погона као и из саобраћаја

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље становништва у зонама утицаја. Заштита од буке на подручју индустријске зоне спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*
- *Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);*
- *Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр.72/10).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама планског документа:

- сви пројекти, односно делатности генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана, односно свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји, појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројекта на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- обавезне су мере заштите од прекомерне буке применом антизвучних баријера (природних-зелених баријера и појасева, вештачких баријера) уз мониторинг и контролу стања;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних, брзорастућих врста;
- избор врста за заштитно зеленило мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; избора садног материјала засновати на аутохтоним, декоративним брзорастућим врстама;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;
- у циљу контроле животне средине и заштите од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројекта, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.6. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Кучево, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 95/18);*

- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр.56/10);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).*

У складу са планираним пројектима (индустријски погони, комплекси и делатности) и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Управљање отпадом мора се вршити у складу са Планом управљања отпадом за сваки планирани пројекат у коме настаје отпад, а који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом.

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацијама планираних пројеката као последица боравка запослених. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Индустријске зоне, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Опасан отпад, који може настати на планском подручју, у складу са делатностима планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налази на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима производних и услужних објеката, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са:

- *Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл.гласник СРС”, бр.47/83, 13/84);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник СРС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС”, бр.31/82);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.50/12).*

Технолошке отпадне воде, које могу настајати као резултат технолошких процеса планираних пројеката, пре упуштања у јавни градски канализациони систем, морају бити пречишћене на постројењу/уређају за пречишћавање отпадних вода до нивоа који је прописан актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Обавезна је контрола количина испуштених пречишћених отпадних вода преко мерача протока и контрола квалитета пречишћених вода на месту предвиђеном за узорковање.

Потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина, платоа производних погона, могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и канализовати, системом ригола и канала и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у јавну градску мрежу атмосферске канализације или други реципијент, у складу са водним условима.

Смернице и мере управљања отпадом:

- неопходно је затварање или санација и ремедијација постојеће депоније „Јаруга“;
- прикупити сву количину расутог отпада по околини, која настаје као последица рада на локацији;
- у условима у којима долази до повећаног стварања прашине редовно врши орошавање у зони радова и приступних путева;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Индустријске зоне непосредном и ширем окружењу;
- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, отпадна уља и остале отпаде) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продуктованим врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима;
- да би се спречили и ублажили утицаји настанка отпада током извођења радова на санацији и рекултивацији сметлишта, обавеза Носиоца Пројекта је да све врсте и категорије отпада и отпадних материјала, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 92/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима из ове области, сакупља, разврстатава и одлаже на за то предвиђену и обележену локацију до коначног одлагања на депонији;
- забрањено је неконтролисано спаљивање отпада и отпадних материја на планском подручју;
- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС”,бр. 92/10) и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (документ о кретању отпада);
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;

- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
 - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
 - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
 - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

Посебне мере управљања отпадом - обавезе оператера постројења:

- за постројења за која се издаје интегрисана дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са Законом;

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);

- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

3.4.7. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. Присутан је ризик од појаве хазарда услед појаве експлозија, пожара, изливања опасних материја у индустријским и производним погонима, као и на деоницама државних путева. У свим фазама имплементације Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Потенцијалне удесне/акцидентне ситуације са вероватноћом јављања су:

- природне катастрофе (појаве великих вода бујичних токова и реке Пек, земљотреси, клизишта и ерозија земљишта, пожари, град у току летњих месеци, суше, снежни наноси и мразеви);
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, пожар и експлозија на станицама за напајање горивом и складиштима нафтних деривата, индустријски пожари, итд);
- и ратна разарања.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном еколошком прихватљивошћу;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата и уља, као акцидента који се може јавити приликом земљаних радова на реализацији планских решења, приликом допремања и складиштења за потребе одржавања машинске опреме, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању отпада; применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведен на минимум;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;

- при реализацији планираних пројеката, а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације; у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;
- са простора комплекса уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите; посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- анагажовати исправну механизацију, а управљање средствима поверити за то обученим радницима; сервисирање механизације на локацији није дозвољено;
- успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа ефикасан одговор на удес;
- у случају удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног Министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације за предметно подручје представља основ за вредновање простора за планирану промену намена површина, предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја локалне заједнице.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката да се надлежном органу задуженом за послове животне средине, обрате Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и спроведе поступак процене за планиране пројекте.

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, да се оствари увид у стање чинилаца животне средине и утврди потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга животне средине на подручју Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву су:

- заштита ваздуха од зачађивања,
- заштита површинских и подземних вода и земљишта,
- заштита природних и блиско природних шумских и осталих екосистема
- заштита здравља становништва,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на основу резултата мерења, на подручју Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 95/18 (др.закон)), као обавеза. Мониторинг се реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Мониторинг животне средине на подручју Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, обухвата Програм мониторинга животне средине, односно:

- мониторинг квалитета ваздуха,
- мониторинг квалитета отпадних вода,
- мониторинг квалитета земљишта,
- мониторинг нивоа буке,
- мониторинг отпада.

Мониторинг квалитета ваздуха, врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздуху. Мерна места за праћење квалитета ваздуха од значаја за подручје ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, организовати тако да представљају релевантне тачке, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину за сваки планирани пројекат са потенцијалним емитерима. Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13) и релевантним подзаконским актима.

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета свих отпадних вода. Праћење квалитета отпадних вода врши се на местима излива у реципијент и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента, у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС”, бр.30/10, 93/12 и 101/16), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16), Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);

Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода се утврђује у поступку процене утицаја на животну средину.

Мониторинг квалитета земљишта обухвата праћење промена у морфологији и физичким карактеристикама терена које могу представљати предуслов за настанак ерозије

и клизишта као и праћење стања загађености на локацијама које су изложене потенцијалној контаминацији, у складу са технолошким процесом сваког планираног пројекта. Мониторинг земљишта представља основ за спровођење поступка рекултивације по завршетку радова на уређењу локације, санације и потенцијалне ремедијације у случају удесног загађења земљишта.

Мониторинг нивоа буке је потребно вршити у зони најближих стамбених објеката где је утицај буке највећи. Потребна за мониторингом буке се утврђује у поступку процене утицаја сваког планираног пројекта на животну средину. Мониторинг буке вршиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада за планиране пројекте у оквиру граница Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16).

Мониторинг животне средине на подручју Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, мора бити интегрални део мониторинга општине Кучево, а сваки планирани пројекат, у складу са делатношћу, је кроз поступак процене утицаја у обавези да успостави мониторинг.

5.1. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину представља механизам којим се обезбеђује одржива заштита простора и животне средине, у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме, израде и имплементације Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву. Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног регулационог али и развојног докумената, са аспекта заштите животне средине и даје могућност за предлагање решења, услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У Процесу стратешке процене утицаја Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон):

- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, обезбеди учешће јавности у разматрању Извештаја о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;

- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени, на основу прописаних критеријума;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности на Извештаја о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени за послове заштите животне средине;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката:

- носиоци планираних пројеката, по усвајању Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву и исходавању информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину: („Сл.гласник РС, бр”.135/2004, 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/2008) на основу решења да је потребна процена утицаја на животну средину и израда студије о процени утицаја на животну средину, носиоци планираних пројеката су дужни да испоштују процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- на основу решења да је није потребна процена утицаја на животну средину, носиоци планираних пројеката морају поштовати услове и мере прописане Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана;
- носиоци планираних пројеката дужни су да све мере превенције, спречавања, контроле, заштите и мониторинга животне средине прописане у процедури процене утицаја, примене и поштују;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите животне средине.

5.2. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријске зоне“ у Кучеву и реализацији планираних пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну средину, неопходно је поступак стратешке процене утицаја поновити, односно извршити анализу узрока, ефекат утицаја и процену настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору, мерење и успостављање „нултог стања”,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама захвата Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих целина, зона, објеката и медијума животне средине и здравље становништва, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана детаљне регулације, усвојеног Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву - Извештаја о Стратешкој процени утицаја, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Измена и допуна Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске и урбанистичке документације, природних карактеристика просторне целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018) као и Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018 којима је утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву.

У складу са Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018), Чланом 10. приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, као и са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018).

Процес процене утицаја стратешког карактера је започет још у фази Нацрта Плана. Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Предлога Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат, пред надлежним органом градске управе, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за сваки пројекат посебно.

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница, мера превенције и спречавања негативних утицаја као и план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на нижем хијерархијском нивоу

Изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву приступило се на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018).

Стратешка процена утицаја Плана, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На нивоу Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, процењени су потенцијални утицаји планиране намене и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, (Извештај о Стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву.



ПРИЛОЗИ



Прилози:

- Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018);
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву („Службени лист општине Кучево“, бр.20/2018);
- Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 020-2640/2 од 17.09.2019. године;
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, Услови бр. 283/2-2019 од 04.09.2019. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Услови бр. 8424/1 од 08.10.2019. године;
- „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд, Услови бр. 130.00-UTD-003-1134/2019-002 од 11.09.2019. године;
- ЕПС Дистрибуција, Услови бр. 8В.0.00-274637/2 од 19.09.2019. године;
- Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“, Услови бр. 07-07/22328 од 17.09.2019. године;
- Телеком Србија, Услови бр. 395226/3-2019 од 06.09.2019. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Одговор бр. 922-3-87/2019 од 06.09.2019. године.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора за одрживи развој

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 19. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 12/08, 8/09, 4/10, 7/12, 3/13, 3/14, 9/14, 10/15, 9/16, 3/17 и 11/17),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 17.12.2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" У КУЧЕВУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница планског подручја креће се са севера из КО Кучево од тремеће КП бр. 6117/6, 6117/4 и пута Кучево – Мајданпек, иде ободом поменутог пута до границе КО Поповац, затим прелази у КО Поповац и наставља ободом пута Кучево – Мајданпек све до граничне тачке бр. 1. Од граничне тачке бр. 1 граница скреће на југ до границе тачке бр. 2 одакле даље наставља да иде по планираној саобраћајници све до места укрштања планиране саобраћајнице и границе између КО Поповац и КО Кучево. Од места укрштања граница прелази у КО Кучево наставља да прати планирану саобраћајницу све до укрштања саобраћајнице са међом КП бр. 5862 и 5864/4. Даље граница иде ободом КП бр. 5864/4, 5864/1, 5863/1, 5860, 6474 до тремеће КП бр. 5860, 5859 и 6474, затим пресеца воденички јаз КП бр. 6474 до тремеће КП бр. 6474, 5837/1 и 5842, а даље иде ободом КП бр. 5842 до граничне тачке бр. 3. Од граничне тачке бр. 3 граница иде на тремеђу КП бр. 6117/6, 6117/4 и пута Кучево-Мајданпек одакле је граница и започета. Површина плана је око 75,7 ha.

Тачне границе Плана ће се утврдити у фази Нацрта плана.

Оквирна граница плана је приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву је Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Сл.гласник општине Кучево“ бр. 2а/16).

Постојеће подлоге за потребе израде Плана су:

- 1) Орто фото подлоге резолуције 40cm у tif и esw формату,
- 2) Топографска карта у размери 1:50 000,
- 3) Дигитални катастарски план,

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима одрживог просторног, социјалног и економског развоја, рационалног коришћења грађевинског земљишта, енергетске ефикасности, социјалне и еколошке одговорности и др.

Члан 5.

Општи циљеви израде плана су: дефинисање програмских решења утврђених планом вишег реда; дефинисање регулације саобраћајница; раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Посебни циљеви израде овог плана односе се на усклађивање са измењеним потребама потенцијалних инвеститора у погледу регулације јавних површина, заштитних појасева дуж државног пута који, у насељеним местима, има статус улице, решавање водоснабдевања у складу са урађеним Генералним пројектом водоснабдевања општине Кучево, усклађивање саобраћајног решења (обилазнице и железнице) са решењима из плана вишег реда, као и корекција планиране производне зоне у односу на постојеће стамбене зоне.

Члан 6.

План мора да садржи нарочито поделу простора на посебне целине и зоне, правила уређења и правила грађења, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе и грађевинске линије, потребне нивелационе коте раскрсница површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску комуналну и другу инфраструктуру, правила парцелације и препарцелације, мере енергетске ефикасности, начин спровођења Плана као и утврђивање других елемената од значаја за развој општинског центра.

Члан 7.

Рок завршетка израде плана је 16. април 2020. године.

Члан 8.

Средства за финансирање обезбедиће ЕУПРО и буџет јединице локалне самоуправе Кучево.

Члан 9.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Кучево. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном и локалном листу.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида, као и њихово трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), спроведен је поступак и прибављено мишљење

органа надлежног за послове заштите животне средине те је одлучено да је потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево.

Број: I-06-1-200/2018
17.12.2018. год.
К у ч е в о

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Владимир Стојановић, с.р.

Тачност отправка оверава,
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), и члана 19. Статута општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, бр. 12/08, 8/09, 4/10, 7/12, 3/13, 3/14, 9/14, 10/15, 9/16, 3/17 и 11/17)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 17.12.2018. године донела је

О Д Л У К У

О приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ

Члан 1.

Приступа се активностима на изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту стратешка процена) Измена и допуна Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ у Кучеву.

Члан 2.

Стратешка процена ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) према критеријумима дефинисаним у прилогу истог.

Члан 3.

У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, као и друга питања и проблеми везани за животну средину.

Члан 4.

Извештај о Стратешкој процени садржаће елементе прописане чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 5.

Одлуку о избору носиоца израде Извештаја о Стратешкој процени, ће донети надлежни орган општине сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 6.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације биће обављена сарадња са свим заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу које се односе на заштиту животне средине.

Члан 7.

Пре упућивања захтева за добијање Сагласности на Извештај о Стратешкој процени исти ће се упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изradi Измена и допуна Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ у Кучеву.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

Број: I-06-1-201/2018
17.12.2018. год.
К у ч е в о

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Владимир Стојановић, с.р.

Тачност отправка оверава,
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПРИЈЕМАЊИЦА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Примљено: 16 SEP 2019				
Орган	Срг. Јед.	Број	Прилог	Вредност
		350	- 111/18-02	

бр. чк. 1079

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 350-111/18-02 од 30.8.2019. године Општинске управе Општине Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Улица Светог Саве бр. 76, 12240 Кучево, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, дана 17.09.2019. године под 03 бр. 020-2640/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (даље: Измена и допуна плана, Одлука о изради Измена и допуна плана, „Службени гласник Општине Кучево“, бр. 20/2018) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Измене и допуне плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже РС. За израду Измена и допуна плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планска решења Измене и допуне плана усагласити са планском документацијом ширег подручја.
- 2) Приликом израде Измене и допуне плана:
 - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања општинских потреба и интереса и утврдити ограничења и могућности за уређење;
 - подићи ниво урбанитета и омогућити: активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, рационално коришћење расположивог земљишног фонда и услове за опремање и уређење грађевинског земљишта.
- 3) Основни циљ начина организације садржаја и активности треба да буде омогућавање полифункционалне структуре, тј. међусобног умрежавања различитих нискоконфликтних активности, како би се створио оквир за реализацију интереса различитих учесника у простору.
- 4) Приликом планирања намене површина:
 - извршити функционално груписање намена, уз поштовање дефинисане претежне намене;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену шумског и пољопривредног у грађевинско земљиште и очувати предеоне елементе са улогом локалних еколошких коридора;

- јасно дефинисати просторе са наменом зелене површине и предвидети мултифункционалне вишеспратне заштитне зелене појасеве према пољопривредним површинама и стамбеним зонама предложене ширине 5 метара.
- 5) Унутар планског подручја, предвидети озелењавање свих контактних зона различитих по намени, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања.
 - 6) Изградњу нових објеката условити формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености. Ускладити карактер и облик зелених површина са наменом, колским и пешачким прилазима, положајем, спратношћу и изгледом објеката.
 - 7) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
 - 8) Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама. Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
 - 9) При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу.
 - 10) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји зоне рада и пословања на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру. Предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.
 - 11) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
 - 12) Објекте конципирати као компактна архитектонска ткива и јединствене технолошке целине, пројектовати, изградити и инсталирати их у складу са свим важећим прописима и стандардима. Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за делатности које ће се обављати у објекту.
 - 13) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства.
 - 14) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења.
 - 15) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

Изменама и допунама Плана урађеним сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

Подносиоцу захтева
Архиви х 2



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 283/2-2019
Смедерево, 4.9.2019. године

ЛПР/ДЦ

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, на основу чланова 75. став 1 тачка 5, 100. став 1 и 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. Закон и 99/11 - др. Закон) и члана 104. став 1. тачке 1 и 2 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) на захтев Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите:

I У оквиру граница Измена и допуна плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву нема утврђених непокретних културних добара;

II У оквиру граница предметног Плана налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту:

- Кућа и кош у ул. Боже Димитријевића бр.12/1, к.п.бр. 6080;
- Објект у ул. Боже Димитријевића бр.44, к.п.бр. 5971/2;
- Објект на кат.парцели бр.6039, КО Кучево;

III Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту су:

- Извођења земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- Извођење земљаних радова врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

V Ове услове је неопходно уградити у Измену и допуну плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву;

VI Обрађивач плана је у обавези да се у поступку израде Плана обрати Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради остваривања сарадње на изради Плана;

VIII Нацрт плана пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на издавање Законом прописаног мишљење.

Доставити :

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Кучево
Одељењу за имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић
Дејан Радовановић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Датум: 09.10.2019.

Број: 8424/1

НМ

Општинска управа Кучево

Улица светог Саве број 76
12240 Кучево

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустриска зона“ у Кучеву

ВЕЗА: Ваш број: 350-111/18-02 од 30.08.2019. године
Наш број: 8424 од 02.09.2019. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустриска зона“ у Кучеву
(у даљем тексту: План).

Основ за израду плана

Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустриска зона“ у Кучеву, коју је донела Скупштина општине Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, број 12/18).

Планска документација вишег реда

Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, број 2а/16).

Стратешка документа

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план епублике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа

Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметној локацији је Посушка река (десна притока реке Пек) и река Пек.

- Подслив – река Пек
- Слив – река Дунав
- Водна јединица: Млава и Пек – Петровац;
- Водно подручје – Дунав.

1.3 Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се налази на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава, у оквиру деонице Д.22.6. Пек код Кучева, штићено поплавно подручје Затворена касета „Кучево-десна“, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд, коју чини: десни насип уз Пек од високог терена до ушћа Посушке реке у Кучеву, 2,13 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек, 0,32 km, укупно 2,45 km.

Посушка река је водоток II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010).

Доњи ток регулисаног корита Посушке реке у дужини од 320 метара од ушћа у Пек, иако припада водотоцима II реда обухваћен је Републичким Оперативним планом за воде I реда, јер чини штићену затворену касету „Кучево-десно“ тако што формира заштитну касету око брањеног подручја, са водним објектима уз воде I реда.

Посушка река је узводно, од регулисаних 320 метара, нерегулисана и због недовољне изграђености, недовољног степена заштите постојећих заштитних објеката, услед продора воде у зони објеката због њиховог лошег стања, оштећења и критичних деоница, у случајевима могућих ванредно великих вода, поплавног таласа који превазилазе постојеће габарите корита, представља опасност од појаве поплава, па је сходно томе локални штаб за ванредне ситуације предузео кораке на њеном уређењу.

1.4. Остали подаци

1.4.1. Опис границе плана

Границе обухвата планског подручја (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса и креће у смеру казаљки на сату код к.п.бр. 5842/3 КО Кучево, обухватајући исту и иде према југоистоку, пресецајући к.п. бр. 5837/1, тј. југозападном границом пруге Кучево-Мајданпек и даље пресеца к.п.бр. 5842/1, 5840, 5841/1, затим поново пресеца 5842/1, 5837/1 и 6501 (улица Боже Димитријевића), до укрштаја железничке пруге са истом.

Граница затим наставља у истом правцу улицом Боже Димитријевића, пресеца к.п.бр. 6501, до пресека исте са потоком к.п.бр. 6472/3 који обухвата и даље улицом Боже Димитријевића (к.п.бр. 6502) наставља према истоку до границе КО Кучево и КО Поповац.

Граница наставља према истоку кроз КО Поповац, пресецајући к.п.бр. 3899/1 (улица) и 3916, до укрштаја улице Боже Димитријевића и железничке пруге. На том месту граница се ломи према југу путем к.п.бр. 2696 до укрштаја истог са путем к.п.бр. 2692/2, којим се ломи према западу до границе КО Поповац и КО Кучево.

Кроз КО Кучево граница наставља према западу пресецајући следеће к.п.бр. 5958/1, 5958/2, 5959/1, 5960/1, 5962, 5997, 5998, 6000, 6001/1, 6001/2, 6002, поново 5962, 6007, 6011, 6012, 6016, 6017, 6019, 6020/3, 6021 и 6022, до Улице Лазарева, к.п.бр. 6047.

Затим се граница том улицом ломи према југу до места где се ломи према западу, пресецајући следеће к.п.бр. 6023, 6474/2 (поток), 5921, 5916/7, 5916/4, 5916/8, 5916/3, па скреће према северу пресецајући к.п.бр. 5914/1, 5913/1, 5912, 5910, 5909, 5904, 5892/2, 5892/1, 5893, 5891, 5890, 5889, 5888 и 5887, одакле се граница ломи према истоку до потока на к.п.бр. 6474/2 (Посушка река). Тим потоком граница се поново ломи према северу све до к.п.бр. 5839/3, пресецајући к.п.бр. 5872, па се ломи према североистоку, пресецајући к.п.бр. 5839/3, 5842/2 и 5837/1, до места одакле је и почела.

Оквирна површина плана Плана износи око 56 ha.

Основни циљеви израде Плана су дефинисани наведеним плановима вишег реда, а нарочито се односе на утврђивање просторног уређења урбанистичке „зоне б: Радна зона“ обухваћене важећим ППР-ом.

Предметна радна зона обухвата постојећу индустријску зону око предузећа „ШИК“ и углавном неизграђени део у наставку дуж железничке пруге према Мајданпеку, захвата површину од око 75,7 ha.

Планираним интервенцијама у простору, морају се заштити и унапредити начини коришћења земљишта, уз обезбеђење квалитетнијих животних услова, очување природне и створене вредности и животне средине у целини.

У наставку постојеће индустријске зоне, који је већим делом неизграђен, са нешто постојећег становања, припада подручју недовољне инфраструктурне опремљености планирано је за формирање лаке индустрије, пословних комплекса и производно-занатских, услужних и других комерцијалних капацитета, уз постојеће становање.

1.4.2. Начин коришћења простора

Значајнији део површине обухвата плана је евидентиран као неуређено и неизграђено земљиште.

Уз улицу Боже Димитријевића изграђени су стамбени објекти различитог бонитета, спратности до П+1+Пк. Заступљено је и рурално становање у јужном делу.

У северо-западном делу Измене плана изграђени су привредни објекти, од којих је већи комплекс „ШИК“, који је тренутно напуштен и девастиран.

У централном делу плана, а према реци Пек евидентирани су пољопривредне површине, неуређене, запуштене површине и дивље депоније.

Ограничавајући фактор представља, свакако и чињеница да се у обухвату Плана налази дивља депонија, неадекватна изграђеност и недовољна уређеност и опремљеност овог простора, односно нерационално коришћење грађевинског земљишта.

1.4.3. Општи циљеви израде плана

Обзиром на карактер овог простора, као индустријске зоне коју карактерише мала изграђеност са местимично изграђеним производно - прерађивачким комплексима и стамбеним објектима са пословањем, неопходно је планирање усмерити на унапређење постојећих намена и увођења недостајућих и других компатибилних намена, функционално примерених значају овог простора.

Циљ израде Измене плана је:

- стварање планског основа за уређење и коришћење простора насеља,
- дефинисање површина и објеката јавних намена,
- дефинисање траса, коридора и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и објеката,
- утврђивање претежних и компатибилних намена простора у оквиру планског подручја,
- утврђивање правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у оквиру планског подручја.

Основни циљеви израде Плана, односно планирања и уређења простора је:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива и решавање уочених проблема,
- рационално коришћење земљишта и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена површина и објеката и унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- заштита простора и повећање енергетске ефикасности.

1.4.4. Претежна намена површина

Планиране намене произилазе из планског основа, начина коришћења простора и основних ограничења, постављених принципа планирања, коришћења, уређења и заштите простора и општих циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена

Површине и објекти јавних намена:

- комуналне услуге, службе и делатности,
- инфраструктурна мрежа и објекти,
- јавне саобраћајне површине и објекти,
- јавне зелене површине,
- водне површине.

Површине и објекти осталих намена:

- комерцијалне делатности и пословање,
- индустрија и привреда.

1.4.5. Постојеће саобраћајне површине и инфраструктурни коридори

Мрежу саобраћајница сачињавају државни пут IB реда број 24 Пожаревац-Кучево-Мајданпек, затим државни пут IIБ реда број 107 Петровац-Кучево, које су инкорпориране у градску мрежу и представљају примарне градске саобраћајнице врло оптерећене, како локалним саобраћајем тако и транзитним.

Предвиђа се изградња обилазног пута М-24. Траса обилазнице је измештена јужно од постојеће и целом дужином у оквиру плана прати ток регулисаног корита реке Пек.

Кроз Кучево пролази регионална једноколосечна неелектрифицирана пруга Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Зајечар, са више постојећих путних прелаза у нивоу који се задржавају.

1.4.6. Предлог основних урбанистичких параметра

Основни урбанистички параметри базирају се на следећем:

- површине у оквиру планског подручја деле се на површине и објекте јавних намена и површине и објекте осталих намена,
- дефинишу се преовлађујуће - претежне, оне које су компатибилне и оне намене које су некомпатибилне у односу на преовлађујућу намену,
- прописују се правила уређења за све површине и објекте јавних намена и за сву саобраћајну и комуналну инфраструктурну мрежу и објекте, као и услови за прикључивање објеката,
- прописују се општа правила грађења која важе за све намене и правила грађења за сваку појединачну намену, у којима ће бити детаљно дефинисани сви посебни урбанистички параметри.

Претежне намене дефинишу су учешћем већим од 50% површине подручја које се уређује.

Планско решење базира се на постојећим корисничким и власничким односима.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002),

- Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 2.3. Такође урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:250$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;
- 2.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- 2.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;
Такође наглашавамо да је дана 24.12.2016. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 101/2016). Одредбом члана 114. став 4. и 6. овог закона прописано је да јавним водопривредним предузећима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно град Београд, која су у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписана као носиоци права коришћења на водним објектима из члана 23. став 2. и 3. овог закона и водном земљишту у државној својини, даном ступања на снагу овог закона, престаје право коришћења на тим водним објектима и водном земљишту и уписује се јавна својина Републике Србије, као и да ће брисање права коришћења јавних водопривредних предузећа, односно упис права јавне својине Републике Србије извршити по службеној дужности орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима. Даље, чланом 9а се каже да водним земљиштем управља јавно водопривредно предузеће основано за обављање водне делатности на одређеној територији. Под управљањем водним земљиштем у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта;
- 2.6. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод насеља Кучево, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. ЗОВ-а.
Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;
- 2.7. Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и индустријске отпадне воде;

- 2.8. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путне јарке или Посушку, односно реку Пек;
- 2.9. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 2.10. Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озељењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- 2.11. Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја канализати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 2.12. У оквиру границе Плана дефинисати, на основу пратеће пројектне документације, неопходан појас за регулисан профил и обавезни сервисни простор уз водотоке, што може служити и као сервисна саобраћајница. У том смислу оријентациона минимална ширина треба да буде минимум 5 метара;
- 2.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019);
 - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
 - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- 2.14. За све објекте водовода и канализације, биодиск, таложнике, сепараторе или постројења за пречишћавање отпадних вода, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање (најбоље решење би био јединствен систем за пречишћавање технолошких отпадних вода);
- 2.15. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертифициковано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талогоа треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- 2.16. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- 2.17. Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:

- Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Кота стогодишњих вода реке Пек, а самим тим и Посушке реке, је $H_{1\%}=151,28 \text{ mnm}$.
Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
- 2.18. Водно земљиште у јавној својини сходно чл. 106 Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 101/2016), може се дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања. Након спроведеног поступка давања водног земљишта у закуп, инвеститор је дужан да по добијању решења о давању у закуп и закључења уговора о закупу, регулише обавезе по основу уговора;
- 2.19. Планом детаљне регулације предвидети да планирани објекти буду изван границе водног земљишта;
- 2.20. Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
- 2.21. Уколико се планира превођење инсталација, односно њихово укрштање са сталним или повременим (јаруге, вододерине) водним токовима, предвидети да оно буде што управније на осу водотока, при чему се мора испунити следеће:
 - не сме се променити геометрија корита, односно не сме се проузоквати промена водног режима на овим водотокима;
 - подземна укрштања извести тако да горња ивица цевовода буде минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног, односно минимум 1,0 m испод регулисаног водотока;
 - за случај превођења инсталација дуж конструкције постојећих мостова, доња ивица заштитне цеви предметне инсталације мора бити минимално на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, да би се обезбедио зазор који неће условити успор. Такође урадити статичку проверу носивости моста;
- 2.22. Уколико се у оквиру Плана предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање или снабдевање авиона погонским горивом, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);
- 2.23. У случају када се кабели воде надземно, неопходно је да се у зони укрштања са водотоковима, у најнеповољнијим условима експлоатације, обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабела;
- 2.24. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);

- 2.25. Обзиром да је подручје обухваћено Планом, на локацији која је под директним утицајем услова који владају на реци Пек, будући корисници ће морати да поштују план одбране од поплава, односно при наиласку поплавног таласа и леда потребе за планираним садржајима се морају ускладити са одлукама и упутствима општинског штаба за ванредне ситуације и Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Дунав;
- 2.26. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- 2.27. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.


РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава - Дунав"
Јован Баста, дипл.инж.пољ.


Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за заштиту вода (2х),
- РЈ „Смедерево“ Смедерево,
- А р х и в и

Република Србија
Општина Кучево
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду
Светог Саве 76
12240 Кучево

Број:130-00-UTD-003-1134/2019-002

Датум: 11. 09. 2019

П. О. Ш. ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Примљено: 13 SEP 2019				
Орган:	Орг. јед.	Број:	Прилог:	Вредност
IV		350-111/18-02		

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације
„Индустријска зона“ у Кучеву

Бр. у. 1064

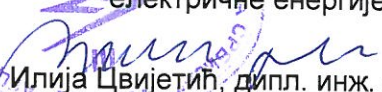
На основу вашег захтева број 350-111/18-02 од 30.08.2019. године, који је код нас заведен дана 02.09.2019. године под бројем ДТЕХ-35377 и достављене документације (подлога за израду плана са уцртаном границом обухвата плана, цртеж планиране намене површина и текст елабората за рани јавни увид у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

ПРЕДМЕТ:	ОПШТИНСКА УПРАВА
Број:	20 SEP 2019
IV	350-59/18-02



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. AB 000-274637/2
19-09-2019 20. год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне
послове, урбанизам и привреду
Улица Светог Саве број 76
12240 Кучево

Датум:

Број:

Предмет: Услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

На основу Вашег захтева број 8B.0.0.0-274637/1 од 2.9.2019. године за издавање услова из наше надлежности за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву достављамо Вам тражене податке.

Подручје Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву се напаја из трафостанице 35/10 kV/kV „Кучево“ са 10 kV извода „Економија“ преко кога се електрична енергија дистрибуира до трансформаторских станица 10/0,4 kV/kV. Резервно напајање је обезбеђено из трафостанице 35/10 kV/kV „Нересница“ са 10 kV извода „Шевица“. Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10kV на подручју Плана је израђена надземно. Надземна мрежа 10kV је изведена АИСе ужетом уграђеним на одговарајуће армирано-бетонске стубове.

На подручју Плана постоји и 10 kV надземни вод извод „Шик“ из трафостанице 35/10 kV/kV „Кучево“ са којег је некада вршено напајање фабрике Шик. Овај надземни вод који је тренутно искључен није основно средство Електродистрибуције Пожаревац. Трансформаторске станице које је овај 10 kV надземни вод некада напајао нису основно средство Електродистрибуције Пожаревац.

Из трафостаница 10/0,4 kV/kV електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапонских водова, који су на подручју Плана изведени као надземни или подземни. Надземна нисконапонска мрежа је изведена АИСе ужетом и нисконапонским самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека уграђеним на армирано-бетонске и дрвене стубове.

На подлози датој у електронској форми на пратећем CD-у у прилогу приказани су постојећи 10 kV надземни и подземни водови, постојећа надземна нисконапонска мрежа и постојеће трафостанице 10/0,4 kV/kV на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву. Електроенергетски објекти који нису основно средство Електродистрибуције Пожаревац нису приказани.

Планирани радови и планирани електроенергетски објекти на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву:

- реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од АИСе ужета самоносивим кабловским снопом
- изградња 10 kV вода од ТС 10/0,4 kV/kV „Економија“ до ТС 10/0,4 kV/kV „Триангл“

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- замена постојеће ТС 10/0,4 kV/kV „Економија“ новом трансформаторском станицом 10/0,4 kV/kV
- у зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4 kV/kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV

Приликом извођења радова на изградњи објеката на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву неопходно је да се придржавате следећих услова:

- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

- У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.

- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објеката на електродистрибутивни систем биће регулисан техничким условима.

У случају да постоји потреба за измештање неког електродистрибутивног вода или објекта потребно је обратити се захтевом за издавање услова за измештање.

За све потребне додатне информације обратити се Небојши Милошевићу, дипл. ел. инж. на тел. 064 / 88 – 37 – 464.

Прилог: Ситуација са постојећим 10 kV надземним и подземним водовима, постојећом надземном нисконапонском мрежом, постојећим трафостаницама 10/0,4 kV/kV и планираним 10 kV подземним водом на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву. Ситуација је у електронској форми на CD-у.

У Пожаревцу: 19.9.2019. године

С поштовањем,

Шеф службе за
припрему и надзор инвестиције
Небојша Милошевић дипл.ел.инж.

Небојша Милошевић

Руководилац сектора за
планирање и инвестиције
Никодин Николовски, дипл.ел.инж.

Никодин Николовски



Огранак

„Електродистрибуција“ Пожаревац
Одговорно лице

[Signature]

Република Србија
Општина Кучево
Општинска управа Кучево
Одељење имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду
Светог Саве бр. 76
12240 Кучево
ПАК: 286002

Сектор за развој				
При	Од	До	Број	Датум
IV	02	350-111/18-02	1078	13.09.2019

Ваш број: 350-111/18-02 од 30.08.2019

Наш број: 07-07/20978 од 02.09.2019 (1028/19)

Датум: 13.09.2019

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 07-07/22328
17.09.2019

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-111/18-02 од 30.08.2019 године за издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 63 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату предметних Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално–привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке

заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са индустријском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага индустријске пруге пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	6,00

течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

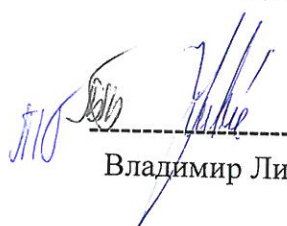
Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Ликић, дипл. инж. маш.



11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



Tiles © Esri - Source: Tiles © Esri - Source: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, UPR-EGP, and the GIS User Community



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
11000 NOVI BEOGRAD, AUFOM, Y 11
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

— Distributivna gasovodna
mreža od polietilenskih
cevi MOP 4 bar

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 07-07/22328
17. 09. 2019.

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 03.09.2019. g.

RAZMERA: 1:5000

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 395226/3-2019

ДАТУМ : 06.09.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**Република Србија
Општина Кучево
Одељење за имовинско – правне послове,
урбанизам и привреду**

12240 КУЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Достављање услова и података о постојећем стању за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

У вези Вашег дописа од 30.08.2019 године, ваш број : 350-111/18/02 за издавањем услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, из наше надлежности „Телеком Србија“- Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено Изменом и допуном плана детаљне регулације „Индустријска зона“, обухвата подручје телекомуникационог центра 012 Пожаревац.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“ постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у постојећој телекомуникационој кабловској канализацији (ТКК) и рову.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

У близини подручја које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“, постоји положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

Нова ТТ канализација гради се применом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих ТТ окана.

На подручју које обухвата овај план детаљне регулације, има изграђених базних станица мобилних оператера.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Насељено место КУЧЕВО :

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Подручје обухваћено планом израде плана детаљне регулације „Индустијска зона „ у Кучеву, обухвата подручје ТЦ Кучево.

На подручју насељеног места Кучево, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Примарна мрежа је подземног типа и налази се у кабловској канализацији као и рову.

Разводна кабловска мрежа је мешовитог типа, која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустијска зона“ постоји изграђени мулти плексни приступни уређај.

На подручју насељеног места Кучево и подручје „Индустијска зона“ које обухвата ТЦ Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

На територији насељеног места Кучево, постоји изграђена базна станица мобилних оператера, на брду „Јелена стена“ и у близини насељеног места Нересница, на локацији „Кочман“.

Проширење ТТ капацитета у насељеном месту Кучево и подручја „ Индустијске зона“ које обухвата овај план, подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров.

ПЛАНИРАНО :

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и mini IPAN уређаји).

На подручју које обухвата овај план, у насељеном месту Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

ПЛАН У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ:

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и miniIPAN уређаји).

Децентрализација подразумева фрагментацију подручја са циљем скраћивање м претплатничке петље која треба да омогући широкопојасни приступ до 100Мб/сек свим корисницима . Окосницу нове мреже чине мулти сервисни приступни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, делимично постоји могућност за широкопојасни приступ.

Позиције нових мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције ће биће дефинисане у току пројектовања.

У телекомуникацијама се непрекидно дешавају динамичне промене што намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте;
- Грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;
- ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
- каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
- антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.
- Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:
- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

MSAN и miniIPAN чворови;
велики бизнис корисници;
интернет провајдери;
медијски оператори;
академске институције.

ТК канализација се реализује са:

стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица.

Пристапна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To the Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакана у мањим насељима;
- полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова пристапне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе граде се на јавним површинама.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котама територије.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Технички услови

Планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде Просторног плана општине Велико Градиште и његово привођење намени, мора обухватити обезбеђивање постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних бакарних и оптичких каблова и надземне мреже:

1. У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
2. У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микро лоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
3. При реконструкцији улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви Ø 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
4. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима Ø 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80 x1,50 м и дубине 1,00 м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90 м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8 x 0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ø 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.

5. Микро локације површине 5 x 3 m, на јавној површини, за постављање спољних кабинета или типског контејнера за смештај мултисервисних уређаја, као и површине 10 x 10 m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микро локацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микро локације обезбедити напајање ниско напонске мреже
6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објект треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5 1.0	0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.8	без механичке заштите
11.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.3	са механичком заштитом
12.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
13.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
14.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
15.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

9. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви \varnothing 50 мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60 x 0,60 м и дубине 1,00 м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00 м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9 м² са обезбеђеним ниско напонским ЕЕ прикључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x 1,0 и корисне дубине 0,35 м.
10. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
11. Да *Локацијска дозвола* мора садржати услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру. Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и ново планиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.
- Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип поли линије, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.
- Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електро Србија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.*

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 395226/3-2019

ДАТУМ : 06.09.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Посланица: ОПШТИНСКО ПРАВО КУЧЕВО				
Примљено: 17 SEP 2019				
Орган	Сек. Јед.	Број	Примљено	Вредност
IV	02	350 - 111/18/02		

Др. К. 1076

Република Србија

Општина Кучево

Одељење за имовинско – правне послове,
урбанизам и привреду

12240 КУЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Достављање услова и података о постојећем стању за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

У вези Вашег дописа од 30.08.2019 године, ваш број : 350-111/18/02 за издавањем услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, из наше надлежности „Телеком Србија“- Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено Изменом и допуном плана детаљне регулације „Индустријска зона“, обухвата подручје телекомуникационог центра 012 Пожаревац.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“ постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у постојећој телекомуникационој кабловској канализацији (ТКК) и рову.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

У близини подручја које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“, постоји положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

Нова ТТ канализација гради се применом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих ТТ окана.

На подручју које обухвата овај план детаљне регулације, има изграђених базних станица мобилних оператера.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Насељено место КУЧЕВО :

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Подручје обухваћено планом израде плана детаљне регулације „Индустијска зона „ у Кучеву, обухвата подручје ТЦ Кучево.

На подручју насељеног места Кучево, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Примарна мрежа је подземног типа и налази се у кабловској канализацији као и рову.

Разводна кабловска мрежа је мешовитог типа, која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустијска зона“ постоји изграђени мулти плексни приступни уређај.

На подручју насељеног места Кучево и подручје „Индустијска зона“ које обухвата ТЦ Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

На територији насељеног места Кучево, постоји изграђена базна станица мобилних оператера, на брду „Јелена стена“ и у близини насељеног места Нересница, на локацији „Кочман“.

Проширење ТТ капацитета у насељеном месту Кучево и подручја „ Индустијске зона“ које обухвата овај план, подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров.

ПЛАНИРАНО :

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и mini IPAN уређаји).

На подручју које обухвата овај план, у насељеном месту Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

ПЛАН У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ:

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и miniIPAN уређаји).

Децентрализација подразумева фрагментацију подручја са циљем скраћивање м претплатничке петље која треба да омогући широкопојасни приступ до 100Мб/сек свим корисницима . Окосницу нове мреже чине мулти сервисни приступни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, делимично постоји могућност за широкопојасни приступ.

Позиције нових мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције ће биће дефинисане у току пројектовања.

У телекомуникацијама се непрекидно дешавају динамичне промене што намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте;
- Грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;
- ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
- каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
- антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.
- Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама;
- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

MSAN и miniIPAN чворови;
велики бизнис корисници;
интернет провајдери;
медијски оператори;
академске институције.

ТК канализација се реализује са:

стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица.

Пристапна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To the Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима;
- полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова пристапне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе граде се на јавним површинама.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котама територије.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Технички услови

Планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде Просторног плана општине Велико Градиште и његово привођење намени, мора обухватити обезбеђивање постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

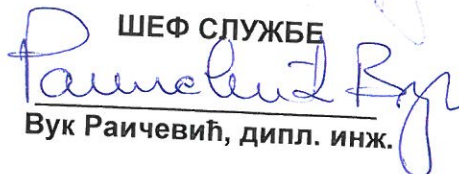
Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних бакарних и оптичких каблова и надземне мреже:

1. У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
2. У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микро лоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
3. При реконструкцији улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви $\varnothing 110$ мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
4. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима $\varnothing 110$ мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80 x1,50 м и дубине 1,00 м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90 м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8 x 0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви $\varnothing 40$ mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.

5. Микро локације површине 5 x 3 m, на јавној површини, за постављање спољних кабинета или типског контејнера за смештај мултисервисних уређаја, као и површине 10 x 10 m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микро локацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микро локације обезбедити напајање ниско напонске мреже
6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV	0.5	0.5
	преко 10 kV	1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.8	без механичке заштите
11.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.3	са механичком заштитом
12.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
13.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
14.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
15.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

9. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви $\varnothing 50$ мм са окнима на правцу и скретањима димензија $0,60 \times 0,60$ м и дубине 1,00 м, а на местима рачвања, окнима димензија $0,60 \times 1,20$ и дубине 1,00 м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9 м² са обезбеђеним ниско напонским ЕЕ прикључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x 1,0 и корисне дубине 0,35 м.
10. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
11. Да Локацијска дозвола мора садржати услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на приључку свог објекта на ТК инфраструктуру. Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и ново планиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране Телеком Србија издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.
- Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип поли линије, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката Генералног плана.
- Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електро Србија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.



Број: 922-3-87/2019

QF-C-020

Датум: 06. септембар 2019. године

ОПШТИНА КУЧЕВО

ул. Светог Саве бр. 76

12 240 КУЧЕВО

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО			
Датум: 09 SEP 2019			
Служба:	Орг. јед.	Број:	Иницијал
		350-111/18-02	

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Измене и допуне плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву

бр. члб. 1052

У вези захтева број 350-111/18-02 од 30.08.2019. године (достављен 02.09.2019. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова о постојећем стању и планираним условима за израду Измене и допуне плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев већ дао хидрометеоролошке услове број 922-3-45/2019 од 09.05.2019. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Плана генералне регулације Кучева. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити при изради предметног Плана.
2. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
3. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09).
4. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.

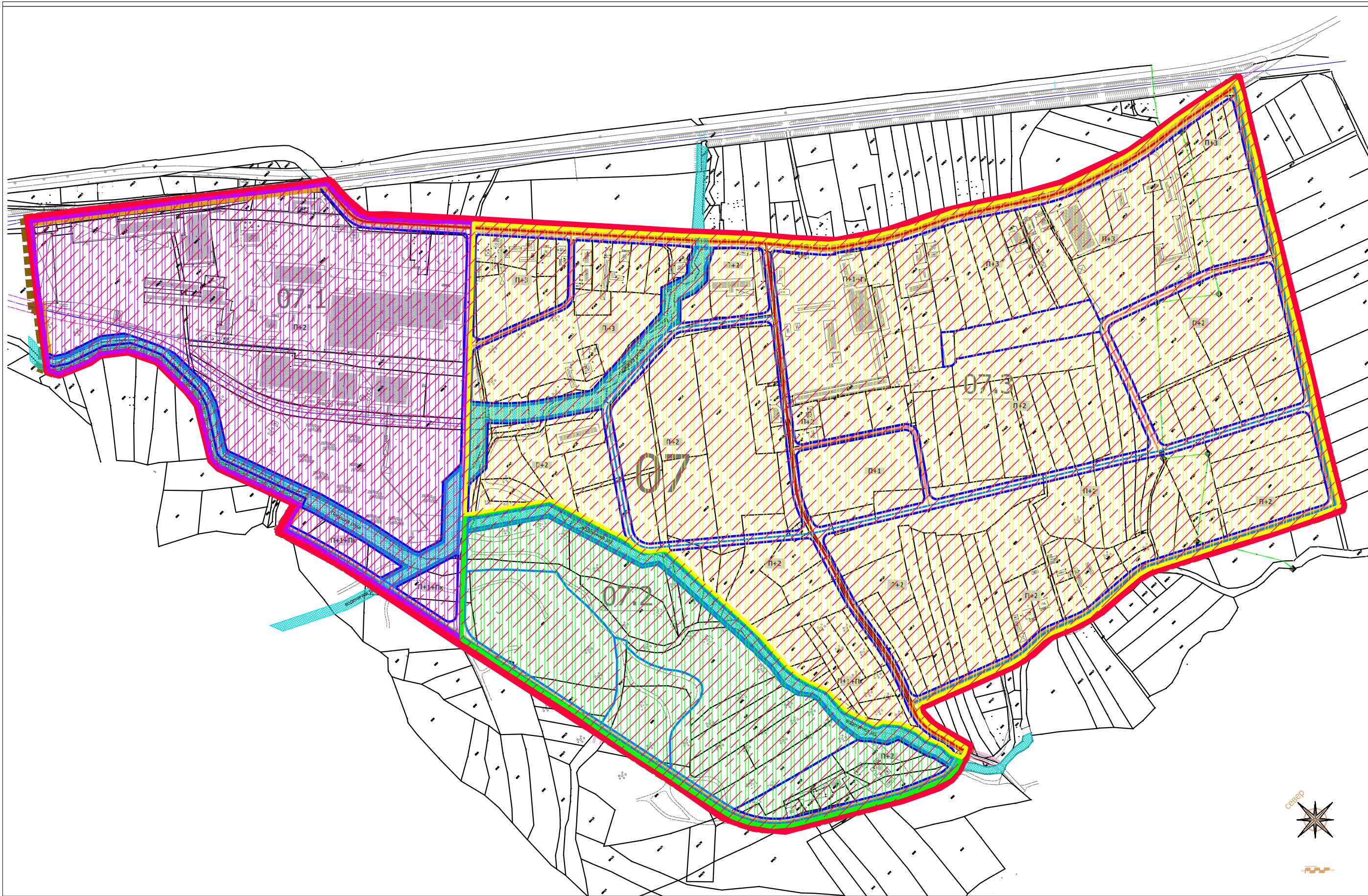
У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА"
У КУЧЕВУ



ЛЕГЕНДА

- ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА**
- Еколошка целина „Индустијска зона Кучево“
 - Еколошка зона 07.1. „Шик“
 - Еколошка зона 07.2. „Заруга“
 - Еколошка зона 07.3. „Зона становања, рада и пословања“

- ГРАНИЦА ПЛАНА**
- граница катастарске општине
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - граница целине
 - регулациона линија
 - регулациона линија између две јавне површине
- 07** ознака зоне
- 07.1** ознака целине
- П+1** спратност објекта - постојећа
- П+1П** спратност објекта - планирана
- добра која уживају предходну заштиту

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
ЈАВНИХ НАМЕНА**
- КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ, СЛУЖБЕ И
ДЕЛАТНОСТИ**
- ВГС ватрогасна станица
 - СКП сточно кванташка пијаца
 - РЦ рециклажни центар

- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И
ОБЈЕКТИ**
- Саобраћајне површине
 - градске саобраћајнице
 - сабирне саобраћајнице
 - приступне саобраћајнице
 - железничка пруга

